Concept **Verslag Wijkoverleg Stommeer** V2. 30 . 03 .16
Van woensdag 16 maart 2016.

Wijkoverleg Stommeer

Aanwezig:

Bestuursleden:	Rob Lutgerhorst, Ilka van Houwelingen, Rober Bijwaard en Greet Vaneman	
Belangstellenden:	22 personen (excl. bestuursleden)	
Raadsleden:	Marjanne Vleghaar (VVD), Ton Harte (CDA), Joop Kok (PACT), Sunny Lakerveld (PACT)	
Samenlevingsopbouw:	Frans Huijbregts	
Gastsprekers:	***Bianca Zekveld***	**Consulent wonen en verhuur van het Zorgcentrum Aelsmeer.**
	***Marcel Bartels*:**	**Woordvoerder "Belangenvereniging omwonenden Molenvliet"**

---

1. Opening.
Voorzitter Rob Lutgerhorst opent de eerste bijeenkomst van het nieuwe jaar.
Het oorspronkelijk overleg van 10 februari is door het bestuur wijkoverleg Stommeer opgeschort nadat bleek dat veel bewoners de bijeenkomst van de gemeente wilden bezoeken over de huisvesting van arbeidmigranten aan de Molenvliet.

Gisteren bereikte ons het trieste bericht dat Meneer Kees Boer (een markante wijkbewoner) is overleden. Iedereen kent Kees wel. Hij heeft veel betekend voor ons wijkoverleg maar ook voor Aalsmeer. Meneer Boer stelde kritische vragen over de waterhuishouding maar kwam ook altijd met goede ideeën en oplossingen. Tot op het laatste moment is hij zeer strijdbaar geweest.
Het zal een groot gemis zijn. Om aandacht te besteden aan alle mensen die het laatste jaar zijn overleden graag even opstaan voor 1 minuut stilte.

2. Presentatie door mevrouw Bianca Zekveld, consulent wonen en verhuur van het Zorgcentrum Aelsmeer (centrum).
Er is een herziene visie op het zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Daarbij speciale aandacht voor een kwetsbare groep mensen waarbij meer bescherming en toezicht wenselijk is. Daarom heten de van oudsher genoemde aanleunwoningen en inleunwoningen vanaf heden zorgwoningen.

Mensen moeten zolang ze dat nog kunnen, thuis blijven wonen. Zij kunnen niet meer t.z.t. in het "bejaardenhuis" gaan wonen. Daar wordt door de zorgverzekeraar geen geld meer voor gegeven. De huidige "bejaardenhuizen" zijn wij aan het ombouwen naar verpleeghuizen. Mensen die er nu wonen mogen natuurlijk blijven wonen.
Pas als je echt intensieve zorg nodig hebt kun je een kamer toegewezen krijgen.

De benedenverdieping wordt omgebouwd naar een deels open- en een deels gesloten afdeling voor mensen met dementie (PG).
Er wordt een glazen doorgang gebouwd in de tuin, waar mensen met dementie zonder te verdwalen doorheen kunnen lopen. Zij krijgen ook een eigen tuin met herinneringen aan vroeger.
De 1e etage wordt voor de zwaardere zorg ingericht (zorgzwaarte pakket 6).
Op de 2e etage maken we van 2 kamers 1 appartement. Dat worden zorgappartementen.
Mensen met verschillende zorgbehoeftes kunnen daar gaan wonen. Zij kunnen daar wonen en via het volledige pakket "thuis" alle zorg inkopen via het verzorgingshuis of met een thuiszorgindictie gericht op de persoonlijke verzorging en verpleging.

Er is nu een groep mensen die dreigt tussen wal en schip te vallen. Dit zijn mensen die eigenlijk wel in het zorgcentrum zouden willen of moeten wonen (waar meer beschutting wenselijk is).

Deze mensen zouden volgens de regering best thuis kunnen wonen. Als er ondersteuning nodig is verwacht de regering dat familie of buren bijspringen. Via het WMO kunnen er hulpmiddelen gegeven worden. De traplift is echter al enkele maanden uit het standaard verzorgingspakket.
Dit gaat niet goed. Daarom hebben we de in- en aanleunwoningen omgezet naar zorgwoningen.
Dat is best een omslag voor de mensen.

De categorie mensen die nog gezond zijn, een te groot huis hebben en liever kleiner gaan wonen moeten nu langer op zichzelf blijven wonen. Daar is helaas geen woning voor beschikbaar.
Als alternatief kunt u via woningnet op zoek gaan naar een gelijkvloerse woning.
Er is Schaarste op de markt. Eigen haard heeft een project om de doorstroming in woningen te bevorderen.

"Van Groot naar Beter" helpt 55+ 'ers die woonachtig zijn in Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn en van een eengezinswoning naar een beter passende woning willen verhuizen. U kunt hierbij denken aan een woning die gelijkvloers is, een liftvoorziening heeft, op de begane grond is of een senioren eengezinswoning.

Voorwaarden Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn
U huurt een eengezinswoning van Eigen Haard.
U bent minimaal 55 jaar of ouder.
U wilt verhuizen van Aalsmeer, Amstelveen of Uithoorn naar een zelfstandig (senioren)appartement of een senioren eengezinswoning van Eigen Haard in Aalsmeer, Amstelveen of Uithoorn.
De grote woning wordt verhuurd aan een gezin (minimaal 1 kind onder de 18 jaar)
Wanneer uw inkomen boven ligt, kan Eigen Haard alleen bemiddelen voor een vrije sector woning.

Hoogte vergoeding Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn
€ 4500,-. Onafhankelijk van grootte achter te laten woning en werkelijk gemaakte kosten.
Voor meer informatie en aanmelding verwijs ik u naar Eigen Haard.

De woningen in Zorgcentrum Aelsmeer zijn van Habion, zij hebben de administratie uit handen gegeven aan van der Linden VastGoed Management. Wij (Zorgcentrum Aelsmeer) zijn het contactpersoon naar de woningzoekenden en verdelen de woningen.
We proberen heel goed te kijken welke mensen in Aalsmeer hebben nu een andere woning nodig en kunnen niet meer in hun huidige woning blijven wonen. Het gaat er niet om hoe lang iemand ingeschreven staat, maar hoe urgent de situatie is.

Voor informatie kunt u bij mij op spreekuur komen.
U kunt zich hiervoor opgeven bij de receptie van het Zorgcentrum. Ik spreek en zie de potentiele cliënten en probeer er achter te komen wat het achterliggende probleem is.
- Wat is wel een geschikte manier van wonen?
- Is er zorg in de nabijheid nodig?

Ons aanbod aan zorgwoningen voor mensen die wijkverpleging nodig hebben:
Beukenhorst (24 woningen)
Voorheen Inleunwoningen = zitten direct aan het zorgcentrum vast.
Verpleging komt vanuit het huis. Sociale huurwoningen
Bloemendaal (43 woningen)
Voorheen aanleunwoningen = daar zit verpleeghuis Rozenholm tussen.
Verpleging komt vanuit de wijk. Sociale huurwoningen.
Tweede etage (23 appartementen) sociale huurwoningen, 1 vrije sector woning.
Mijnsheerlijckheid Kudelstaart (93 woningen) Sociale huur en vrije sector huur.
Nobelhof (zorgwoningen) en Boerhaavehof (senioren woningen, ook zonder zorg)
Zuiderkerk *(nog in ontwikkeling)*

publiek: Moet je dan in een woning van eigen haard zitten voordat je door kunt stromen naar een zorgwoning? Bianca: nee dat is niet nodig. Eigen haard heeft ook maar beperkt woningen voor senioren. Onze zorgwoningen zijn bij ons in beheer en daarvoor kun je bij ons inschrijven.

Er is wel soms overleg tussen urgente woonzaken Aalsmeer en mij. Eigen haard heeft overleg over bepaalde seniorenwoningen zoals Poldermeesterplein met de gemeente, en zij overleggen indien mogelijk met mij of ik misschien geschikte urgente kandidaten heb. Die samenwerking willen we nog meer verdiepen. Er moet meer komen om de senioren te begeleiden bij het ouder worden en het zoeken naar een andere geschikte woning zo nodig.

Routing:
Heb je iemand in de familie die niet meer in zijn huidige woning kan wonen.
- Ga dan naar het WMO loket bij de gemeente en vraag om hulpmiddelen en/of
- Een aanmeldformulier voor “urgente woonzaken”.
- De aanvraag wordt behandeld op gemeentehuis in Amstelveen.
  Daar wordt het bekeken en beslist.
- Hopelijk krijg je een urgentie voor Aalsmeer en via woningnet kun je met voorrang
  reageren op woningen.

Publiek: Ik lees ook wel eens iets over woningnet. Bianca: ja, alle huurwoningen in de omgeving van Amsterdam worden daarop aangeboden (eigen haard, Ymere etc.).
Als je lid wordt kun je op alle woningen reageren. Je hoeft dus niet alleen op eigen haard te reageren. Wij vallen daar niet onder.

Wijkverpleging in Aalsmeer wordt verzorgd door thuiszorg Aalsmeer, Amstelring en een klein beetje door Buurtzorg (zelf zorgend team van verpleegkundigen en verzorgenden) Kloosterhof (rondom haar zorgcentrum) en Zorgnet.
Zo kun je zo lang mogelijk in je eigen huis blijven wonen.
Wij staan op goede voet met onze “collega’s”. We hebben zeer veel zorgbehoevende mensen in Aalsmeer. Wel is het fijn om de diverse onderdelen van zorg bij 1 aanbieder te hebben, zo is het dossier inzichtelijk en voor overleg met bv. De huisarts is dat eenvoudiger.
We hebben meer als 200 mensen op de wachtlijst, maar deze zijn volgens onze voorwaarden niet allemaal urgent. De nood is hoog voor seniorenwoningen met de wens beschermd wonen. Daarom mogen de mensen zich pas inschrijven als de gezondheid minder wordt. Eerder heeft geen zin.

Wijkcentraal werken. Het belang van elkaar in de gaten gaan houden en helpen.
Meneer Kaslander van bewonerscomissie Stommeer: Bij het Seringenpark ging dat bijvoorbeeld heel goed, maar als daar nu iemand uit een huisje gaat, wordt het automatisch een jongeren woning. Tijdelijke contracten. De woningen voldoen niet meer. Als er wat nieuws voor in de plaats mag komen kunnen er weer senioren zelfstandig wonen.
Bianca: Maar wat doen we in die tussentijd?

Sociale huur = het gezamenlijke inkomen mag niet hoger zijn dan € 35.739,- per jaar.
Kom je daarboven, dan krijg je helaas geen sociale huurwoning. We zien een probleem ontstaan voor deze doelgroep. Je valt eigenlijk tussen wal en het schip.
Uitzondering: Als je meer dan 10,5 uur zorg per week nodig hebt dan wordt er niet naar het inkomen gekeken.

Het grootste probleem is toch wel eenzaamheid, geen sociale contacten meer hebben doordat je aan huis gekluisterd bent. Ik heb dit ook neergelegd bij de gemeente ambtenaar die wonen in haar portefeuille heeft. Ik heb aangegeven dat er een groep mensen is die nergens terecht kunnen. Dat is een grote zorg.
We moeten proberen zo lang mogelijk gezond te blijven en contacten te leggen met mensen. Mensen kunnen langer op zichzelf wonen met hulp van bijvoorbeeld een personen alarm.

Alle kwetsbare senioren in Aalsmeer zouden een alarm moeten hebben vindt Bianca. Er zijn verschillende mogelijkheden en er wordt vaak een stuk vergoed door de zorgverzekeraar.
Het is belangrijk dat we de kwetsbare ouderen in het oog kunnen houden.

Publiek: Er is een programma aangenomen waarin we 180 seniorenwoningen over heel Aalsmeer moeten realiseren.
Rob; De gemeente heeft laatst een tweetal bijeenkomsten georganiseerd over de sociale samenhang. De eerste ging over de inventarisatie en daarna kijken naar oplossingen. Vroeger hadden we buurthuizen, deze zijn er veelal niet meer, moeten we deze niet weer instellen?
Bianca: De buurthuizen moeten zeker terug. *Publiek: Er is alleen geen gebouw voor.*
De gemeente is er al 5 jaar mee bezig. Bianca: maar tijdelijk is er wel heel veel mogelijk!
Het is niet duidelijk op welke plaats welke ruimte beschikbaar is. In Amstelveen is er gestart met het project sociale samenhang, dit wordt hopelijk eerdaags ook in Aalsmeer uitgerold. De gemeente moet de regiefunctie nemen.
Wat je nu krijgt is dat dezelfde bedrijven, dezelfde activiteiten naast elkaar gaan aanbieden. Er zijn recent overleggen gestart om te onderzoeken wie wat aanbiedt en welke middelen tot zijn beschikking heeft. Dit kan efficiënter.

< Pauze >

3. Toelichting door Marcel Bartels, woordvoerder belangenvereniging omwonenden Molenvliet (inzake migranten logies).
Op 10 februari is ons wijkoverleg opgeschort nadat bleek dat veel bewoners de bijeenkomst wilden bezoeken van de gemeente over de huisvesting van arbeidsmigranten. Wij waren daar ook in een hele volle zaal bij aanwezig. De heer Marcel Bartels heeft daar namens de bewoners gesproken. De belangenvereniging heeft het verzoek gedaan om een korte toelichting te geven over de stand van zaken.

Meneer Bartels: We hadden daar van alle zijden een zeer gedisciplineerde, goed voorbereide voorlichtingsavond over het vestigen van arbeidsmigranten huisvestiging onderaan de Molenvliet. De aanwezigheid van zoveel mensen op die avond heeft ons enorm gesterkt.
50 woonhuizen hadden een briefje gekregen, die bewoners zijn bij elkaar gekomen, omdat we dachten andere afspraken te hebben met de gemeente.
Wij verwachtten daar sierteeltgebonden, kleinschallige industrie, niet al te intensief bevolkt omdat dat niet kan vanwege de beperkingen die Schiphol oplegt.
Er was een deel bestemd voor groen en water. Maar die afspraken zijn geschonden toen er hele andere plannen ontstonden. Ook al begrijpen we de noodzaak, dat als je iets niet kunt verkopen wat je voor veel geld hebt verworven, dat je dat toch te gelde moet maken.
De aan- en omwonenden zijn niet blij met tijdelijke huisvesting van eenzijdig samengestelde bevolkingsgroepen (wie dan ook en wat dan ook).

Ook al niet, omdat wij daar zelf geen nieuw huis mogen bouwen als dat er nog niet stond voor 2003. Dat mag niet volgens het LIB. Je mag ook niet meer dan 22 werknemers per hectare te werk stellen als je in zone 4 van het LIB een bedrijf vestigt. Het is daar te gevaarlijk.

Aalsmeerders hebben wel behoefte aan kleinschalige huisvestiging voor jongeren, ouderen en crisisopvang. Maar daar mag het niet. Tijdelijk 250 Arbeidsmigranten en 400 Asielzoekers huisvesten dat mag wel in zone 4. Dat snappen wij niet.

Ons wordt vaak verweten, dat het niet sociaal is om er tegen te zijn. We zijn er niet tegen...
We zijn er vóór, dat alle mensen goede huisvesting krijgen en menswaardig gehuisvest worden.
Wij zijn vóór de oorspronkelijk afspraken.
Wij zijn er vóór dat de vliegveiligheid gehandhaafd wordt.
Wij zijn vóór het bestemmingsplan.
We zijn vóór het groene entrée naar Aalsmeer vanaf de N201.

Het is toch anders als je binnenkomt met links en rechts Schiphol parkeren, karren van de veiling en een tijdelijke huisvesting voor migranten. (Jonge mannen en vrouwen tussen de 25 en de 40 die overdag aan het werk zijn maar s'avonds daar verblijven).

Raadslid: Maar gaat u nu naar Den Haag toe? Want u bent het niet eens met de regels.
Rob: Discussie volgt later, de heer Bartels mag eerst zijn verhaal doen.
De heer Bartels: Wij zijn er voor dat er al een kleine 2000 arbeidsmigranten verspreid over Aalsmeer wonen. We zijn er voor dat de mensen die uit oorlogsgebieden vluchten goed opgevangen worden. Maar plaats deze mensen niet in die gebieden waar de vliegveiligheid onszelf niet toestaat om te wonen. Anders hadden we daar toch allang kleinschallige bewoning voor jongeren en ouderen kunnen realiseren? Het is relatief goedkope bouwgrond.

Een Halfjaar of tijdelijk dat is natuurlijk omdat een uitzendbureau met tijdelijke contracten moet werken anders zijn ze geen uitzendbureau. Huisvesting tot een half jaar betekent dat je je niet in hoeft te schrijven als inwonenden van Aalsmeer. De gemeente heeft dus straks totaal geen zicht op wie daar "verblijft".

Als het half jaar voorbij is, wissel je van logies met een andere lichting.
Zoals het logies aan de Poelweg in de kwakel. Het logies zelf is dus continu bezet door wisselende groepen mensen die hier in dienst van niet Nederlandse uitzendbureaus, voor tarieven van niet Nederlandse CAO's te werk worden gesteld.

Raadslid: Dat klopt niet wat u zegt, Er wonen wel zeker 30 arbeidsmigranten clandestien in dit gebied. De gemeente kan dit niet handhaven want ze hebben geen mogelijkheden om deze mensen onder te brengen.

De heer Bartels: Aan de Ventweg wonen arbeidsmigranten in legale woningen. De meeste betalen ook gewoon hun gemeentelijke lasten. Zij moeten daar weg omdat wij als Aalsmeerderweg een lintbebouwing hebben. Die mensen -vaak gezinnen- wonen daar prima.

Raadslid: Maar wat wilt u daarmee zeggen? Mijn voorouders waren migranten, in de tijd met de schop op de schouder kwamen ze hier veensteken, dat waren dus eigenlijk ook economische vluchtelingen. Mijn andere voorouders moesten vluchten want ze moesten katholiek worden, en zo verenigt zich dat hier in Aalsmeer. Als u nu eens een keertje voor uzelf ook nagaat hoe u hier terrecht gekomen bent, want u bent hier pas komen wonen meen ik. De heer Bartels: Ik ben hier geboren en getogen (aan de Hornweg). Dat even terzijde, mijn verhaal… *Raadslid: Die polen komen hier naar toe en leveren ook een behoorlijke bijdrage aan de economie van Nederland en Aalsmeer. Hoe u ze hier neerzet vind ik beschamend …er ontstaat onrust in de zaal.*

De heer Bartels: Ik ben bang dat wij (Aalsmeer/de gemeente) deze mensen verkeerd neerzetten! Van ons hoeven de buitenlandse werknemers niet weg omdat het woord "lint" in de definitie staat, zij wonen daar fijn. Daarnaast wonen er al een heleboel arbeidsmigranten in Aalsmeer. (Niemand weet het exact maar men schat zo'n 2000). Dat is meer dan de 1700 waar Aalsmeer zich in Greenport toe verplicht heeft. Dan heeft Aalsmeer 650 geregistreerde werklozen, dus als we een arbeidsbehoefte hebben, dan hebben we genoeg mensen die zouden kunnen werken.

Publiek: Maar zo zit de wereld niet in elkaar. De argumenten waar u mee komt, geen polen maar eerst die 650 werklozen aan het werk helpen, zo werkt het toch niet! Voorzitter: Dit is geen zwartwit discussie.

De heer Bartels: maar hoe zou het dan wél moeten werken?
Dat wij mensen huisvesten waar we niet eens een kinderopvang mogen vestigen vanwege het feit dat er gevaar is van het vliegverkeer?

Dat wij géén toestemming krijgen om een nieuw huis te bouwen als er voor 2003 niet al een huis stond? Dat zijn wel de mensen die al van oudsher op deze plek wonen.
Dat je afspraken maakt met bewoners van wie je grond koopt (en je weet hoe veel druk er gestaan heeft op die eigenaren om het te verkopen). Met allemaal beloftes om die grond te gebruiken in een vorm waarbij de huidige bewoners zich in hun woonomgeving en welzijn goed voelen.
Maar de afspraken worden niet nagekomen?
De bewoners die hun eigen buitenlandse werknemers netjes huisvesten op hun eigen grond buiten het de lint, maar hun huisjes nu moeten ruimen?
Maar… aan de overkant van de sloot mogen diezelfde buitenlandse werknemers dan wél in een migranten logies gaan wonen?
Afspraken, beloftes maar natuurlijk ook een stukje ongerustheid.

Voorzitter: wat zijn de stappen die genomen moeten worden en wat is de participatie daarin?

De heer Bartels: de groep bewoners waar wij twee besprekingen mee gehad hebben sluiten zich op 2 na allemaal aan bij de belangenvereniging van omwonenden; "Belangenvereniging Omwonenden Molenvliet". Die gaan met z'n allen proberen een simpele, duidelijke boodschap af te geven aan de gemeente: "Wij willen dat jullie je aan de oorspronkelijke afspraken houden".
Publiek: Maar voor Greenpark is er géén interessse.
De heer Bartels: de economie is misschien slecht geweest, maar het tij is wel aan het keren. Het is hoe dan ook een belofte geweest. De bewoners zijn de direct belanghebbenden. Dat zij krijgen waarin ze hebben toegestemd toen zij destijds hun grond afstonden aan de gemeente. Daar hebben ze natuurlijk ook geld voor gekregen (± € 45,- per m2). *Welzijnswerk: Maar ik denk dat de discussie helemaal niet met u gevoerd moet worden. De medebewoners zijn het met u eens en dit is waar u voor staat. U vertelt hier eigenlijk alleen wat uw vereniging gaat doen.*

Voorzitter: Wat zijn de te nemen stappen?
De heer Bartels: Wij zijn juridisch een vereniging in oprichting maar dat is praktisch rond. We willen mensen uitnodigen die dit belang delen of denken te delen waarbij de afstand tot het beoogde punt natuurlijk wel meetelt. We gaan naar de gesprekspartners met een juridische basis. We gaan niet praten over emoties en of het wel of niet terecht is, maar we gaan praten over feiten. Over afspraken, vliegveiligheidsbeginsels, gelijkheidsbeginsels, kadernota's, bestemmingsplannen en structuurvisies die er allemaal lagen en waar we destijds met z'n allen ja tegen hebben gezegd. Iedere bewoner die lid is van onze vereniging gaat een gemeenschappelijke -maar individueel getekende- zienswijze aan de gemeente richten.

Voor meer informatie hebben wij een mailadres bvmolenvliet@gmail.com

Voorzitter: Wij zullen als wijkoverleg in overleg met de gemeente kijken naar de procedure die er gevolgd gaat worden. En welke tijdstippen daarvoor noodzakelijk zijn.

Naschrift: Deelplan Zwarteweg ligt nu ter inzage. Op 31 maart is er een informatieavond gepland.
De nieuwe structuurvisie Greenpark Aalsmeer ligt ook vanaf half maart ter inzage.
De omwonenden van het Greenpark hebben een uitnodiging ontvangen voor uitleg over de nieuwe structuurvisie op maandag 4 april 2016 in de Beach om 20.00 uur**.**

---

4. Ingekomen berichten /mededelingen:

- Op 4 april a.s. krijgt onze wijk tussen 16:30-18:00 bezoek van het college.
  Het is géén schouw maar een informele kennismaking met High lights.
  Aan u ook om met ideeen te komen meld het ons via de mail wrstommeer@gmail.com
- Waar ligt precies de grens van wijkoverleg Stommeer? Daar willen we graag duidelijkheid over hebben. Misschien kunnen de bewoners tot aan de nieuwe N201 wel tot de Stommeer behoren en na de N201 bij wijkoverleg Oost. Nu vallen ze onder wijkoverleg Oost. Historisch gezien klopt het natuurlijk niet. Maar dat gebied wordt nu eigenlijk door

niemand goed in de gaten gehouden.

- Statistiek: De wijk Stommeer telt op 1 januari 2016, 6361 inwoners met een gemiddelde leeftijd van 43,2 jaar. (Kudelstaart en Oost hebben zo'n 10.000 inwoners) Er zijn twee plekken in Aalsmeer waar de vergrijzing enorm toeneemt en dat is in de Stommeer en de Hornmeer. Seniorenhuisvesting is voor de Stommeer heel belangrijk.
- De informatiestroom naar de gemeente toe (het sociaal loket) vinden veel mensen te ingewikkeld. Zouden we niet moeten zorgen voor een soort sociale VVV? Waardoor er een korte informatielijn gaat ontstaan, die snel toegangkelijk is.
- Er ligt een verzoek van ons tweede thuis, om te kijken wat zij in de toekomst ook voor de wijk kan betekenen.
- Leuke actie van Eigen Haard en Groei en Bloei voor meer bloemen in de buitenruimte. Daar wordt ons tweede thuis ook bij betrokken. Samenstellen, schoffelen etc.

5. Verslag
Geen op- en aanmerkingen op het conceptverslag van woensdag 18 november 2015.

6. Overzicht gemeentelijke activiteiten / mededelingen

Eigen haard, bewonerscommissie Stommeer
Woordvoerder van de bewonerscommissie de heer Kaslander: een dezer dagen gaan we een schouw lopen en foto's maken van o.a. achterstallig onderhoud. Deze geven we aan Eigen haard, zij nemen contact op met de gemeente over stoepen en wegen. Sommige mensen verwaarlozen hun omgeving heel erg. Zij worden aangeschreven door Eigen Haard. Een sociaal team ondersteunt de mensen die dat nodig hebben omdat ze er zelf niet meer uit komen.
Frans: ga goed na of 1 bewoner "iets" vindt of dat de hele buurt dat vindt. Anders wordt het een eindeloze schouwlijst.
Raadslid: waarom is er geen schouw meer? Ik vond het altijd wel een heel mooi sociaal gebeuren.
Frans: Ik denk dat dat op termijn wel weer terugkomt.
Frans oppert om na het overleg nog even met de bewonerscommissie te praten om het een en ander in goede banen te leiden (bestuur, welzijn en eigenhaard).

Rob: zonnepanelen voor een huurhuis, dat kon een tijdje geleden nog niet maar hoe zijn de ontwikkelingen nu? *Bewonerscommissie: eigen haard is er mee bezig. Als het dak het toelaat is er wel het een en ander mogelijk. Eigen haard kan bemiddelen bij de financiering en hoe meer huishoudens er mee doen hoe lager de prijs.* Rob: hoe gaat eigen haard dat communiceren naar zijn bewoners? *Frans: Eigen haard heeft geen zorg voor jullie energie rekening. Op het moment dat jij je huurhuis verlaat en de volgende bewoner wil géén zonnepanelen dan moet je ze meenemen. Hoe gaat dat dan in z'n werk?* Rob: ik pleit voor een goeie communicatie en voorlichting.

Publiek: waarom worden de bewoners van het Seringenpark niet op de hoogte gehouden?
Er werden antwoorden beloofd, maar we hebben nooit meer iets gehoord. Bewonerscommissie: Eigen haard en de gemeente zijn er nog niet uit. Het enige wat wij weten is dat iedere woning die nu leeg komt in het Seringenpark een jongeren woning wordt. Frans koppelt de bewoonster aan de bewonerscommissie. Rob: het bestuur gaat vragen stellen tijdens ons bestuurlijkoverleg over de 5 locaties waar dit speelt. Wij komen er tijdens ons volgende overleg op terug.

Per 1 oktober is de wetgeving verandert. De WOZ waarde bepaalt een kwart van de huur.

Schiphol
Rob Lutgerhorst: Ik mocht sinds 29 januari 2015 jullie vertegenwoordiger zijn voor het zwaar belaste binnengebied. Door gezondsheids- en andere redenen ben ik gestopt. Op dit moment is er een procedure gestart rond mijn opvolging. 21 april zal er worden gekozen uit 2 kandidaten. Wij hebben als bestuur van het wijkoverleg Leo Baarse voorgedragen. Hij heeft zich kandidaat gesteld en wat ons betreft zou hij een hele goeie vertegenwoordiger kunnen zijn. In het belang van alle bewoners is het belangrijk een goede vertegenwoordiging te hebben.

Het almachtige Schiphol wil maar steeds uitbreiden. Nu is er nog een grens 500.000 vliegbewegingen tot 2020. Er zijn een aantal voorwaarden gesteld in het Alders akkoord die door de sector stelselmatig worden overtreden. Het is als bewoners vechten tegen de bierkaai maar je moet toch wat doen. In Aalsmeer is er een vereniging opgericht "Behoud Woongenot Aalsmeerbaan", die doen uitstekend werk. Laten we deze mensen goed ondersteunen en laat blijken dat je betrokken bent. Als je niks doet, verandert er ook niks.

Stand van zaken Seringenpark
Greet Vaneman: Met hulp van de gemeente heeft er een totale renovatie plaatsgevonden onder leiding van een landschapsarchitect. Wij voelen ons daarom als werkgroep wel heel erg gesteund en serieus genomen. Samen met de Meerlanden, ingehuurde bedrijven en Dick Maas van de Historische tuin. Martien Smit (hovenier) van onze werkgroep is 5 weken lang iedere dag aanwezig geweest om de Meerlanden bij te staan met kennis over de seringen en beplanting.
De nieuwe beplanting staat allemaal in de grond. De dreinage gaat over een jaar pas goed z'n werk doen dus geen zorgen. Wij als werkgroep steunen alle harde werkers. Sjaak Koningen heeft alles gefotografeerd en daar komt een expositie van. En dat allemaal terwijl het park dit jaar 65 jaar bestaat. Leuk werk om te doen en een enorme voldoening voor de werkgroep.

Werkgroep waterbeheer: Dijkverzwaring Stommeerkade
De Stommeerkade wordt verzwaard. Fase 1 is al klaar en iedereen kan zien wat voor gevolgen dat heeft. Daarom hebben we bij alle 40 bewoners van de Stommeerkade een briefje in de bus gestopt om te kijken hoe we omgaan met de op hande zijnde verzwaring van de Stommeerkade. Veiligheid staat voorop, dat dit moet gebeuren daar zijn we het allemaal over eens. Het is echter een impactvol project en het lijkt ons daarom verstandig om het collectief aan te pakken.
Daar hebben zo'n 20 huishoudens op gereageerd. Deze mensen hebben we uitgenodigd om zorgen te delen en een plan van aanpak te bedenken. In 1996 is de dijk verhoogd en het wegdek vervangen, toen stond er een fatsoenlijke compensatie tegenover. Er is echter een wet gekomen waarin staat dat wij verplicht zijn mee te werken met Rijnland. Nu wordt ons gevraagd onze eigen tuinen op onze eigen kosten te ruimen. Dus de dijk leeg maken en de tuin weer herstellen, moeten wij zelf bekostigen. Daar worden wij niet blij van.

Iedereen heeft ondertussen ook het keukentafelgesprek gehad met Rijnland. Alle gesprekken zijn anders verlopen. Het gesprek zelf werd als positief ervaren. Alleen is er wel verwarring ontstaan omdat Rijnland niet overal met dezelfde oplossing kwam en Rijnland nog geen toezeggingen kon doen. Ook heeft niet iedereen dezelfde informatie ontvangen. (Iedere bewoner vindt in zo'n gesprek ook andere dingen belangrijk of stelt géén of juist de verkeerde vragen). Daarom lijkt het ons verstandig om onder 1 noemer; "Bewoners van de Stommeerkade" het gesprek aan te gaan met Rijnland en de gemeente.
- Wij zouden in ieder geval graag op korte termijn een duidelijk plan van aanpak zien.
- Voor iedereen dreinage omdat we bang zijn voor wateroverlast en schade aan de huizen.
- Aan de hand van dit gesprek stellen we een brief samen voor Rijnland.
- Ons moto: We staan sterker als we het met z'n allen doen.

Vraag van Paul Vloothuis over wateroverlast in het Seringenpark:
Deze vraag hebben wij voorgelegd bij de gemeente en bij de woningen in het Seringenpark zijn deze week de tuinen verhoogd en putjes geplaatst.

Rondvraag
- Tijdelijkheid van de opslagtanks bij de A.H. Blauwstraat?
- Resultaat van de bijeenkomst over de geluidsschermen bij de Burgemeester Kasteleinweg. Wij hebben bij de gemeente navraag gedaan en een verzoek neergelegd om ons de notulen of een verslag van die avond toe te sturen. Dat is tot op heden nog niet gebeurd. Het heeft onze aandacht.
- Verzoek van Yvette Koehler om haar tijdens de "landelijke opschoondag" te helpen met het schoonmaken van het dorp. Yvette heeft nog te weinig aanmeldingen.

- Rattenoverlast in de Azaleastraat. Het gaat hier om eigen woningen maar de bewoners weten niet zo goed waar ze aan moeten kloppen voor hulp. De bewoners vinden dit een volksgezonheidsprobleem en hopen op hulp vanuit de gemeente.
  Er is iemand geweest van de Meerlanden en die heeft geconstateerd dat er inderdaad ratten zitten. Aan de andere kant zijn ze maanden bezig geweest met het “relinen” van de riolen, misschien heeft het daar iets mee te maken. Het bestuur stelt vragen tijdens het DB-overleg met de gemeente.

7. Sluiting
Bedankt voor de aandacht. Woensdag **13 april 2016, 20:00** is er weer een volgende bijeenkomst gepland aan de Parklaan.