STICHTING DORPSRAAD **KUDELSTAART**

Nieuwsbrief januari 2022 Dorpsraad Kudelstaart

Nieuwsbrief in de plaats van Bewonersoverleg.
Wat leven we in een vreemde tijd. Al bijna twee jaar beheerst Corona ons leven. We leven van lockdown naar lockdown, de ene keer intelligent, de andere keer beperkt en nu een harde. Tussen de lockdowns door gloorde er hoop “als we allemaal twee keer gevaccineerd zouden zijn” of “als de boosterprikcampagne op stoom is”. Echter steeds is het coronavisrus of een mutant hiervan ons een slag voor en komen er nieuwe maatregelen.
De afgelopen dagen las ik een boek over Rome in 1683 toen een pestepidemie Europa in haar greep hield. Het beschrijft de belevenissen van een tiental gasten in een herberg die daar 10 dagen in quarantaine moeten blijven omdat één van de gasten aan de pest is overleden. Ik zag daar allemaal raakvlakken met onze tijd in terug. Het lijkt er op dat ook de Dorpsraad de afgelopen maanden in quarantaine heeft gezeten of in ieder geval zichzelf in een slaapstand heeft gezet. Dat klopt wat betreft het contact met onze achterban, de inwoners van Kudelstaart. We hebben geen bewonersoverleggen kunnen houden en hebben ook geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid u via een nieuwsbrief te informeren. De laatste nieuwsbrief is die van mei 2021 geweest.

We wilden dit nieuwe jaar niet ingaan zonder u een gezond en mooi 2022 toe te wensen en dat doen we via deze nieuwsbrief. Uiteraard hopen we dat er in 2022 weer een mogelijkheid komt om elkaar te ontmoeten in het Dorpshuis. Heeft u vragen, opmerkingen of signalen die van belang zijn voor ons dorp Kudelstaart, laat het ons dan weten via de mail dorpsraadkudelstaart@hotmail.com. Kijkt u ook eens op onze Facebookpagina “Dorpsraad Kudelstaart”. Hier plaatsen we tussentijds berichten met foto's.

De Dorpsraad wenst u veel leesplezier,
Jaap Overbeek

Startnotitie Hoofdweg-Zuid opnieuw in commissievergadering
De Startnotitie Hoofdweg-Zuid stond in november al op de agenda van de Gemeenteraad. In de voorbereidende commissievergadering spraken omwonenden van Zuiderpark en winkeliers in. Zij vonden dat zij te weinig betrokken waren geweest bij het opstellen van de plannen. De gemeenteraad was van mening dat het College opnieuw met hen in gesprek moest. Helaas kon dit, net als de eerste participatieavond, alleen digitaal vanwege de coronamaatregelen. De startnotitie komt nu in januari opnieuw in de commissievergadering en in de gemeenteraad. Het is maar de vraag of de bezwaren van de winkeliers en omwonenden nu weggenomen zijn. De bezwaren richten zich m.n. op het plan een supermarkt in het gebied te bouwen. De winkeliers willen de 2e supermarkt bij het huidige winkelcentrum. De omwonenden willen geen supermarkt tegenover hun woning en vrezen voor verkeersoverlast. De Dorpsraad heeft begrip voor de bezwaren van de omwonenden en roept het College op serieus naar de verkeersmaatregelen te kijken.

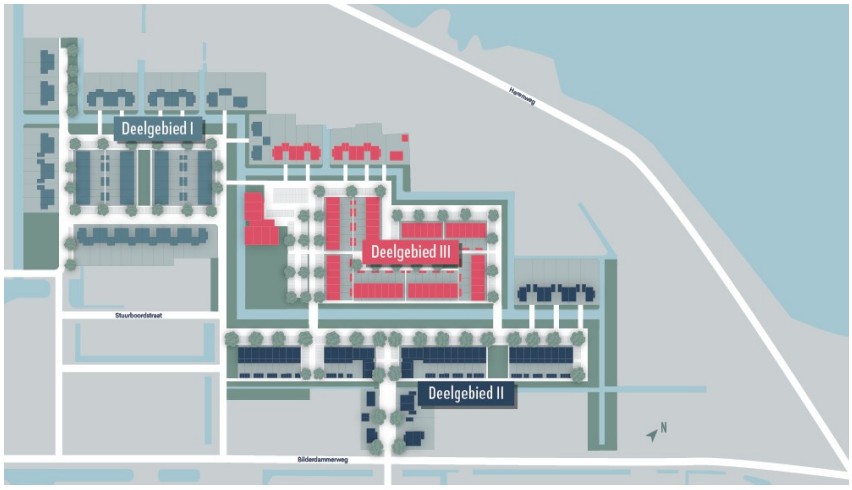
De Dorpsraad heeft de wens om te komen tot een 2e supermarkt altijd ondersteund. In een dorp van bijna 10.000 inwoners past een 2e supermarkt, ongeacht hoeveel supers er in het naburige dorp Aalsmeer zijn. In 2017 zijn alle locaties rond het bestaande winkelcentrum, en daarbuiten, onderzocht. Uiteindelijk werd gekozen voor de locatie van de basisschool De Ruimte (v/h Graankorrel). Het PC-onderwijs mocht, samen met het Openbaar Onderwijs een nieuwe school met kinderopvang bouwen tegenover Zuiderpark in Hoofdweg-Zuid. Na drie jaar praten kozen de schoolbesturen er voor niet te verhuizen en verviel de laatste mogelijkheid voor een 2e supermarkt aansluitend aan het bestaande winkelcentrum. Ook de verplaatsing van de Proosdijhal naar de Wim Kandreef is destijds onderzocht en afgevallen vanwege de hoge kosten en de afstand tot de Rietpluim. De ontwikkelaar wil nu in Hoofdweg-Zuid een supermarkt bouwen. Dat is ook gelijk de laatste optie om te komen tot een 2e supermarkt in Kudelstaart. Mocht de gemeenteraad besluiten de supermarkt te schrappen uit de startnotitie Hoofdweg-Zuid, dan valt definitief het doek om ooit een 2e supermarkt in Kudelstaart te realiseren.

Renovatie groen

Het groen in Kudelstaart wordt de komende periode op diverse plaatsen gerenoveerd. Dat betekent dat de oude beplanting er veelal uitgaat en er nieuwe aanplant in komt. De afgelopen week is men al bezig geweest in het plantsoen Schweitzerstraat (de foto leidt zijn eigen leven en wilde alleen maar dwars geplaatst worden). De gravelpaden zijn daar opgehoogd. Het zal wel enige weken wat gemopper opleveren omdat het gravel mee het huis ingelopen wordt, maar dat is van tijdelijke aard. Afhankelijk van het weer wordt er de komende maanden ingeplant en wordt Kudelstaart weer een stukje fraaier. De werkgroep groen is goed meegenomen door de beide contactpersonen bij de gemeente. Het is jammer dat er door de inrichting van de eigen Aalsmeerse organisatie nieuwe opzichters komen en we afscheid moeten nemen van Jan en Walter. Zij kennen Kudelstaart op hun duimpje en wisten, bij wijze van spreken, de geschiedenis van elke boom. In de loop der jaren was er een goede samenwerking opgebouwd tussen de werkgroep groen van de Dorpsraad en beide heren. In maart zullen we afscheid van hen nemen. We hopen dat er met de nieuwe contactpersonen een zelfde click zal ontstaan.

Ontwikkeling Westeinderhage stap dichterbij

De ontwikkeling van Westeinderhage is een stap dichterbij gekomen met de publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan voor het gebied. Het ontwerp ligt ter inzage tot 27 januari a.s. Belanghebbenden kunnen een zienswijze in dienen als zij het niet eens zijn met de ontwikkelingen.



Het ontwerp-bestemmingsplan wordt dan met alle ingediende zienswijzen en de ambtelijke reactie hierop aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling. Naar verwachting zal dit rond de zomer plaatsvinden. Afhankelijk van eventuele procedures zal de start van de bouw in 2023 plaats kunnen vinden. Bijgaand de indeling van de wijk. Leuk facet is dat de nieuwe straten allemaal vernoemd zullen worden naar voormalige inwoners van Kudelstaart die iets betekend hebben voor de gemeenschap (denk aan Zwarthuisstraat, Buskermolenpad etc.). We wachten de onthulling van de straatnaambordjes in spanning af.
In het ontwerp-bestemmingsplan in het fietspad Bilderdammerweg niet meegenomen. Dit volgt een eigen en afzonderlijk traject. In oktober is er een informatieavond geweest voor omwonenden waarin het tracee van het fietspad werd toegelicht. Er komt een oversteek ter hoogte van het Stichtse Pad waarna de fietsroute via het Stichtse Pad aan gaat sluiten op het fietspad over het Ad Verschurenplein. De Dorpsraad heeft een route achter het winkelcentrum bepleit. Dit ging om financiële reden niet door. Het was volgens de projectleider wel de meest veilige route! De Dorpsraad mist een totaalvisie op het verkeer in en om Kudelstaart. Er worden nu steeds deeloplossingen genomen.

Renovatie omgeving Proosdijhal afgerond

De omgeving van de Proosdijhal heeft een waren metaformose ondergaan. De bestrating is aangepakt en er zijn verkeerskundige maatregelen toegepast zoals de verhogingen van de kruisingen. Het groen is vernieuwd en er zijn 36 nieuwe bomen geplant (er sneuvelden 26 bomen). De infrstructuur (fietspaden en parkeerplaatsen) rond IKC De Ruimte zijn aangepast en vernieuwd en het speelveld is opnieuw ingezaaid en is alweer gereed om een balletje te trappen. Zoals eerder gezegd is de renovatie een ingrijpend project geweest dat in totaal een jaar in beslag heeft genomen, (nadat het eerst een jaar was uitgesteld vanwege het onderzoek naar een mogelijke verplaatsing van de Proosdijhal). Langs de Daltonstraat zijn nieuwe lindes geplant om de weg het karakter van een laan te geven. Hiermee wordt recht gedaan aan deze belangrijke entree van Kudelstaart, aldus het persbericht van de gemeente Aalsmeer.

Verkeerskundige maatregelen
Heel Kudelstaart heeft het afgelopen half jaar last gehad van de afsluing van diverse wegen vanwege wegwerkzaamheden. De Dorpsraad heeft veelvuldig overleg gehad met de verschillende

projectleiders om de omleidingsroutes helder te krijgen en aanvullende maatregelen voor elkaar te krijgen zodat we toch nog een beetje het Dorp in en uit konden komen. We hebben onze twijfels of alle maatregelen wel goed op elkaar afgestemd zijn geweest en er goede communicatielijnen waren tussen de verschilende verantwoordelijke instanties.

De narigheid begon met de aanleg van een verzwaarde elektriciteitskabel onder het fietspad van de Kudelstaartseweg. De fietsers moesten op de weg en om hen een veilige route te geven langs al het werkverkeer, was de weg verboden terrein voor auto's (behalve voor aanwonenden). Dit betekende dat een groot deel van het verkeer in en uit Kudelstaart via de Mijnsherenweg moest worden afgewikkeld. Dit leidde in de ochtend- en avondspits tot opstoppingen voor de stoplichten bij de N231. Regelmatig stond het verkeer vast vanaf de Midvoordreef. Na stevige aandrang heeft de Provincie uiteindelijk de afstelling van de stoplichten aangepast zodat er bij groen licht meer verkeer uit Kudelstaart door kon.

De renovatie van de Ambachtsheerweg stond al in de planning en was al aanbesteed voor het najaar toen Liander begin met de aanleg van de kabel in de Kudelstaartseweg. Daar de hele kruising met de Herenweg opnieuw ingericht moest worden was de ontsluiting van Kudelstaart via het Zuiden ook enkele maanden niet mogelijk. Daar kwam nog bij dat Kaag en Braassem onverwachts budget over had om de Herenweg te vernieuwen. Tot aan de Kerstdagen zat alles dicht. Gelukkig is het nu afgerond. Denk wel aan de drempels in de Herenweg richting Leimuiden. Het wachten is nu op een nieuwe afsluiting van de Kudelstaarstweg voor de versterking van de dijk d.m.v. damwandprofielen. Vermoedelijk heeft dit nog wel wat voorbereidingstijd nodig en zal dit pas in 2023 gaan spelen.

Renovatie speelplaatsjes

Voor 2022 staan er 4 speelplaatsjes in de planning van de Gemeente. Er zijn twee bewonersinitiatieven die gehonoreerd gaan worden. Dat zijn de initiatieven voor de speelplaatsjes Zeemanhof en Clantstraat (samen met het Hengelpad). Daarnaast zal de gemeente het speelplaatsje Sconedorp opneiuw inrichten gelijktijdig met de renovatie van het groen. Tot slot staat Joke Smitstraat ook op de rol. Afhankelijk van het budget kan het zijn dat voor één van deze plannen de voorbereiding wel start in 2022, maar de uitvoering eerst in 2023 plaats zal vinden. Er zal nog gecommuniceerd worden met omwonenden. Daar waar er een bewonersinitiatief ligt zal dit een participatietraject worden. De Dorpsraad wil ook graag de natuurspeelplaatsen Kam. Onnesweg en Korfstraat een nieuw leven geven. Hier is, ondanks het extra geld dat de gemeenteraad heeft bedongen, nog geen budget voor. Als u van mening bent dat het speelplaatsje in uw buurt aan de orde zou moeten zijn vanwege achterstallige onderhoud, probeer dan samen met uw buren een bewonersinitiatief te organiseren voor de inrichting van het speelplaatsje. Een door de buurt gedragen initiatief legt bij de Gemeente veel gewicht in de schaal. De Dorpsraad houdt graag een vinger aan de pols.

Start aanleg Voedselbos naast Smikkeltuin
Eén van de initiatieven uit een participatietraject bij de start van het huidig College was de inrichting van een parkje aan het Corry Vonkpad. Van de verschillende initiatieven bleef uiteindelijn alleen het Voedselbos over. Rondom de al bestaande Smikkeltuin worden vruchtbomen gepland. Op de dagen dat de vrijwilligers aan het werk zijn is het Voedselbos open voor passanten om mee te helpen of om alleen maar even uit te rusten op één van de bankjes die er geplaatst gaan worden. Een mooie aanwinst voor Kudelstaart. De Dorpsraad was aanwezig bij de officiele ingebruiname.

Opening Voedselbos door wethouder Alink

De babbelbankjes staan al klaar

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u eerder heeft aangeven berichten van de Dorpsraad te willen ontvangen. Indien u geen nieuwsbrieven of andere mail van de Dorpsraad meer wenst te ontvangen, stuur ons dan een bericht door middel van een antwoord / reply. Wij verwijderen u dan uit de verzendlijst.