

Verslag bewonersoverleg 30-01-2023

1. Opening:

Voorzitter Jaap Overbeek heet iedereen van harte welkom op dit bewonersoverleg. De zaal is vol, er zijn ook veel onderwerpen te bespreken. De nadruk zal vanavond liggen op het verkeer op de Bilderdammerweg en de 2^e supermarkt in Kudelstaart. Martijn Prent van de Gemeente Aalsmeer zal dit onderwerp toelichten. Maar eerst enkele andere onderwerpen.

2. Verslag 31-10-2022 en 20-04-2022:

Deze verslagen zaten als pdf bij de agenda, maar konden door diverse geadresseerden niet geopend worden. Mocht iemand er toch nog prijs op stellen dan kan hij/zij dat per mail laten weten.

3. Kennismaken met de nieuwe wijkagent

De nieuwe wijkagent is Dennis Raps. Hij stelt zich voor. Dennis werkt sinds 2006 in Aalsmeer. Sinds oktober is hij de nieuwe wijkagent van Kudelstaart. Frans van Uxem heeft een andere wijk. Periodiek wisselen de wijkagenten van wijk. Er is ook een jeugdagent in Kudelstaart, Linda Davelaar. Zij was vanavond helaas verhinderd. De eerste indrukken van Dennis Raps in Kudelstaart zijn positief. Wel heeft hij enkele sociale problemen gesignaleerd, jeugdoverlast in sommige wijken, verwarde personen, helaas ook huiselijk geweld en fraude melding. Hij waarschuwt vooral voor bankfraude. Dennis te bereiken via dennis.raps@politie.nl



4. Kennismaken met Roy Fransen van de Bewonerscommissie Eigen Haard.

Dennis stelt zich voor. Hij woont nu enkele jaren in Kudelstaart en wil zich inzetten voor de huurders in Kudelstaart samen met de andere leden van de Bewonerscommissie. Zij komen op voor de belangen van bewoners van een complex/straat/of wijk. Ze denken mee hoe een woonomgeving prettiger gemaakt kan worden. Vei de website van Eigen Haard is de bewonerscommissie te benaderen.

5. Maatwerkgroep Mijnsheerlijkheid:



Tristan van der Jagt stelt zich voor. Hij is 23 jaar oud en heeft ervaring o.a. met mensen met dementie. Tristan is begeleider van de dagbesteding in het Wijksteunpunt Mijnsheerlijkheid op woensdag en vrijdag. Voor info. Wijksteunpunt activiteiten: Wijkpunt "voor Elkaer", Nobelhof 1 1433JZ, Kudelstaart, tel: 0297-820970

6. Tweede supermarkt Kudelstaart

Martijn Prent geeft een toelichting op rapport haalbaarheidsonderzoek 2^e supermarkt Kudelstaart door bureau Ginder. De conclusie uit dit onderzoek is dat er op dit moment onvoldoende

marktruimte is voor een 2^e supermarkt. Bureau Ginder constateert dat door de uitbreiding van de huidige supermarkt AH verdubbeling naar 2000 m² winkeloppervlak, alle ruimte die er was door AH is ingenomen. Er resteert voorlopig geen ruimte voor een 2^e supermarkt. Pas nadat alle bouwplannen in Kudelstaart zijn gerealiseerd zo rond 2030 / 2040 zou er weer ruimte liggen voor uitbreiding van het winkelaanbod. Het college van B en W heeft daarom besloten voorlopig af te zien van de realisatie 2^e van een supermarkt.

PARAMETER	2022	2030	2035	2040	DPO GINDER	
					2030	2040
Inwoners	9.265	10.270	10.680	11.090	10.270	11.090
Bestedingen per hoofd in €	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654
Bestedingspotentieel in € mln.	€ 25	€ 27	€ 28	€ 29	€ 27	€ 29
Bestedingspotentieel in € mln. incl. inkomenscorrectie	€ 26	€ 29	€ 30	€ 31	€ 29	€ 31
Koopkrachtbinding	67%	80%	80%	80%	77,5%	77,5%
Gebonden bestedingen in € mln.	€ 17	€ 23	€ 24	€ 25	€ 22	€ 24
Koopkrachtoevloeiing	15%	20%	20%	20%	17,5%	17,5%
Omzet door toevloeiing in € mln.	€ 3	€ 6	€ 6	€ 6	€ 5	€ 5
Totale bestedingen in € mln.	€ 20	€ 29	€ 30	€ 31	€ 27	€ 29
Gemiddelde vloerproductiviteit in € per m ² wvo	€ 7.823	€ 7.823	€ 7.823	€ 7.823	€ 7.823	€ 7.823
Gerealiseerde vloerproductiviteit/functioneren	€ 8.077	€ 11.358	€ 11.811	€ 12.265	€ 10.669	€ 11.521
Haalbaar aanbod in m ² wvo	2.597	3.651	3.797	3.943	3.430	3.704
Bestaand dagelijks aanbod in m ² wvo	2.515	2.515	2.515	2.515	2.515	2.515
Indicatieve marktruimte in m² wvo	82	1.136	1.282	1.428	915	1.189

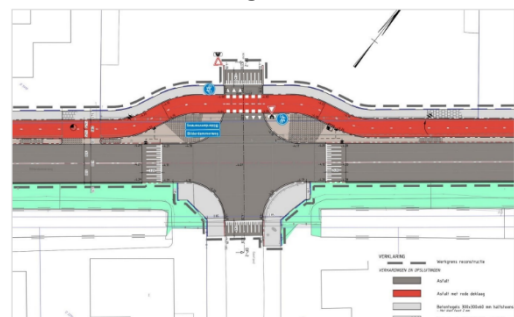
TABEL 2 DISTRIBUTIEVE BEREKENING

het bestemmingsplan aangepast worden. Pas daarna kan de 2^e supermarkt gebouwd worden. Dan zijn we zo 7 jaar verder. In die tijd is de bevolking gegroeid. Als het lukt om de inwoners in Kudelstaart vast te houden wordt het percentage klantenbinding hoger en dan ligt er in 2030 ruimte voor een 2^e supermarkt. Dan moet er nu gewerkt worden aan het bestemmingsplan Hoofdweg-Zuid met plek voor een nieuwe school. De vergadering steunt deze zienswijze. De Dorpsraad zal dit indienen bij de Gemeente.

7. PAUZE

8. Ontsluiting Westeinderhage:

De voorzitter licht het Rapport ontsluiting Westeinderhage/Bilderdammerweg/Geerland toe. Verkeerskundig bureau Baan heeft onderzocht gedaan naar de meest veilige en haalbare ontsluiting. N.a.v. het gesprek met de bewoners van Geerland adviseerde Bureau Baan in oktober nog een ontsluiting met een rotonde, echter na het maken van gedetailleerde tekeningen bleek een rotonde niet goed te passen op deze locatie. De rotonde zou decentraal van de weg komen te liggen met het risico dat men de rotonde linksom zou nemen (spookrijden). Ook zou het 2 een deel van de tuinen van 2 woningen kosten. Het voorstel is dan ook een gewoon kruispunt aan te leggen met een vrij liggend fietspad. De verkeerscommissie van de Dorpsraad heeft een advies ingediend over de inrichting van de Bilderdammerweg.



9. Overige verkeerskundige zaken:

In 2023 wordt het eerste stuk Herenweg ingericht als fietsstraat. Op een fietsstraat zijn auto's te gast. Op de Kudelstaartse weg is enige overlast doordat er gaten worden geboord voor de nieuwe leidingen. Deze overlast kan tot november kunnen duren. Het zijn voorbereidingen die te maken

De voorzitter van de Dorpsraad interpreteert de cijfers anders en ziet wel ruimte. Beseft moet worden dat de goedkeuring van het bestemmingsplan Hoofdweg-Zuid pas aan het eind van het jaar is te verwachten. Als hierin de bouw van de nieuwe school is opgenomen zal het nog zeker 2 jaar duren voordat deze er staat. Dan moet de oude school worden afgebroken, voor deze locatie

hebben met de nieuwe damwand als dijkverzwaring. De verkeerscirculatie van Kudelstaart wordt meegenomen in de zogenoemde “Denktank Verkeer” van wethouder Kuin.

10. Stand van zaken Fort Kudelstaart

Op 1 december heeft de rechter het bestemmingsplan Fort Kudelstaart vernietigd omdat er onvoldoende zekerheid was dat de kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam behouden, dan wel versterkt zouden worden. Er worden nu gesprekken gevoerd door het College van B&W met de werkgroep en de ontwikkelaar.

11. Groenvoorzieningen



De Werkgroep Groen van de Dorpsraad heeft binnenkort overleg met de gemeente over het onderhoud en snoeien in Kudelstaart. Ook de herplant van plantvakken wordt besproken alsmede de onkruidbestrijding. De werkgroep houdt een vinger aan de pols bij de schoffelrondes. Er wordt nieuw maaibeeld ontwikkeld waarbij niet meer geklepeld wordt, maar het maaisel zal worden afgevangen. Er komen enkele kritische geluiden uit de zaal over het groenonderhoud en het snoeien van struiken.

12. Speelplaatsjes

In 2021 en 2022 zijn er geen speelplaatsjes in Kudelstaart gerenoveerd ondanks de ingediende planning. Voor de zomer van 2023 staat het speelplaatsje Clantstraat in de planning samen met het Van Hengelpad. Ook ligt er een plan voor Zeemanhof waarover bewoners reeds zijn geïnformeerd. Voor de Copernicusstraat is subsidie van de Provincie ontvangen voor een inclusieve speelvoorziening voor kinderen met een lichamelijke beperking. Daarnaast zijn Sconedorp en Joke Smitstraat nodig aan vervanging toe.



13. Signalen uit het dorp

Het renoveren van speelplaatsjes voor kinderen is prima, maar er zou ook een bewegingstuin voor ouderen voor ouderen moeten zijn in Kudelstaart.

Het voetpad schuine kant vanaf Café op de Hoek naar de loswal Herenweg is glad bij vorst en regen. De gemeente heeft hier naar gekeken maar ziet weinig mogelijkheden om dit rechter te krijgen.

14. Sluiting

Het bewonersoverleg is ten einde. Iedereen wordt uitgenodigd aan de bar nog even na te praten. Het volgende overleg vindt plaats op 24 april.