



STICHTING DORPSRAAD **KUDELSTAART**

Verslag bewonersoverleg Kudelstaart 24 april '23

1. Opening

Voorzitter Jaap Overbeek opent het bewonersoverleg. De zaal is anders ingedeeld zodat er meer mensen kunnen plaats nemen. De aanwezige wethouders Bart Kabout en Willem Kikkert worden welkom geheten.

2. Verslag bewonersoverleg 30 januari 2023

WESTEINDERHAGE: Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 april 2023. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt dit Raadsbesluit gepubliceerd. Het bestemmingsplan is onherroepelijk nadat de periode van ter inzage termijn is verstreken en er geen beroep is ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarna kunnen omgevingsvergunningen worden verleend en kan gestart worden met de bouw van de eerste fase.

3. Toelichting op besluit geen 2^e supermarkt te realiseren door Wethouder Kikkert

(verantwoordelijk voor o.a. voorzieningen Kudelstaart). Zie onder punt 4.

4. Toelichting op besluit bestemmingsprocedure Hoofdweg-Zuid te beëindigen (Wethouder Kabout o.a. verantwoordelijk voor ruimtelijk ordening.)

Korte terugblik 2^e supermarkt

In 2020 ontstonden er ideeën om in het centrum ruimte te maken voor een 2^e supermarkt. Er zijn gesprekken gevoerd met de schoolbesturen. De locatie van KC De Ruimte leek een mooie plek. OBS en De Ruimte zouden dan verhuizen naar Hoofdweg-Zuid.

Bij het opstellen van de ontwerp startnotitie bleek dat K.C De Ruimte niet mee wilden werken aan een verhuizing omdat zij het zelfde aantal lokalen wil behouden als op de huidige plek. In de Startnotitie is toen de supermarkt ingetekend in Hoofdweg-Zuid. Uit reacties van bewoners en ondernemers bleek hier geen draagvlak voor te zijn. In januari 2022 is de supermarkt toen door de gemeenteraad uit het plan gehaald middels een amendement en kreeg de gemeente opdracht te zoeken naar een andere locatie van de supermarkt. De ontwikkelaars is toen zelfstandig gesprekken gestart met KC De Ruimte om te kijken of zij toch niet willen verhuizen naar Hoofdweg-Zuid. De gemeente was niet blij met deze actie. De afspraak gemaakt in de Startnotitie was dat er alleen woningen gebouwd zouden worden.

Bureau Ginder 2022 doet eind 2022 onderzoek naar de marktruimte voor een 2^e supermarkt in Kudelstaart. De huidige supermarkt heeft volgens de berekeningen alle marktruimte benut, dus voorlopig tot 2035 is er geen ruimte voor een 2^e supermarkt.

De gemeente heeft de woningontwikkelaar een termijn gesteld. Nu deze daar niet op heeft gereageerd is het project stopgezet door de Gemeente Aalsmeer.

De gemeente wil nu eerst een Centrumvisie opstellen voor het Centrum van Kudelstaart. Er zijn verschillende zaken die daar gerealiseerd zouden moeten worden. Denk aan een Gezondheidscentrum, Jeugdhonk, Bibliotheek, ruimte voor een school etc. Er zullen keuzes gemaakt

moeten worden. Dat wil de gemeente graag met de bewoners van Kudelstaart doen. Er gaat na de zomer een Participatietraject gestart worden om gedachten en ideeën op te halen.

5. Verkiezing Maatschappelijk Raad Schiphol (MRS)

Deze raad biedt omwonenden en maatschappelijke organisaties de kans om betrokken te zijn bij de ontwikkeling van het beleid rondom de luchthaven Schiphol en de effecten van het vliegverkeer op de leefomgeving. De MRS neemt de taken over van de huidige ORS (Omgevings Raad Schiphol). Een kiespersoon is een afgevaardigde van een bewonersorganisatie die plaats neemt in het Kiescollege. Een clustervertegenwoordiger wordt verkozen door de kiespersonen en vertegenwoordigt dat Cluster in de MRS.

Onder bewonersorganisaties verstaan we bv stichtingen, verenigingen, dorps- of wijkraden of andere organisaties waarin bewoners samenkomen om bij te dragen aan de leefomgeving van Schiphol.

Rien van der Laan verteld dat Kudelstaart is ingedeeld in Cluster Aalsmeerbaan. Een clustervertegenwoordiger kan via de mail zich aanmelden bij de MRS.

Binnenkort krijgt de achterban van de Dorpsraad een mail waarin zij zich kunnen aangeven dat zij door de Dorpsraad vertegenwoordigd willen worden bij de MRS. Bij 50 aanmeldingen krijgt de Dorpsraad één stem bij de verkiezing van de clustervertegenwoordiger.

6. Werkzaamheden en planning speeltuintjes

In 2021 en 2022 hebben er geen renovaties plaats gevonden. Thans in 2023 zijn de volgende renovaties in uitvoering:

- Clantstraat
- Zeemanhof bedoeling zomer 2023
- Copernicusstraat budget draaimolen deze speeltuin is naar voren gehaald in verband met een bewonersinitiatief waarbij buurtkinderen voor Lotte, een meisje met een lichamelijke beperking, speelvoorzieningen willen. Extra subsidie wordt verleend door de provincie. Voor de zomer zal dit klaar zijn.
- Sconedorp komt na de zomer.
- Joke Smitstraat zou al in 2019 plaatsvinden. Deze wordt ook opgepakt, wordt wel komende winter.



7. Verkeerszaken.

- 1^e stuk Herenweg tot Loswal fietsstroken, auto te gast.
- Herenweg ter hoogte Calslagen (nieuwe wijk) weg wordt hersteld
- Hoofdweg laatste stuk naar Bilderdam wordt opnieuw geasfalteerd. Dorpsraad wil dat hier fietssuggestiestroken worden aangelegd voor een veilige fietsroute naar Bilderdam.

- Hoofdweg/Ambachtsherenweg worden co2 leidingen aangelegd. Deze staan in verbinding met de Rotterdamse haven. De Co2 leiding is via Vriezeloopse polder diep onder de Westeinderplas gelegd. Er is rekening gehouden met een eventueel, ooit, misschien een Drechtdoorsteek, zodat later niet gestuit wordt op de leiding. Bij de aanleg van de CO2 komt aan het eind van de Bilderdammerweg een verdeelstation.



8. Groenonderhoud

Leo Groot, v.m. hoofd afdeling Groenbeheer Gemeente Amstelveen geeft een toelichting. Sinds 2022 is de Gemeente Aalsmeer zelf weer verantwoordelijk voor het onderhoud van openbaar groen. Na een inspectie met de toezichthouder bleek 40% niet schoon te zijn. Gekeken wordt hoe het onderhoud de beste aanpak kan krijgen. Er is veel achterstallig onderhoud en in sommige perken is het zo overwoekerd dat renovatie en nieuwe aanplant nodig zal zijn. Ook wordt er nagedacht over een ander maaibeleid dat rekening houdt met de biodiversiteit. Op 26 juni maken we weer een schouw per fiets. De burgemeester is uitgenodigd mee te fietsen zodat hij ook de staat van onderhoud met eigen ogen kan zien.

9. Dodenherdenking 4 mei

De voorbereiding van de nationale dodenherdenking zijn in volle gang. De scholen zijn benaderd om een stukje of een gedichtje voor te dragen. De veteranen en een afgevaardigde van de gemeenteraad zijn geregeld. Muziekvereniging Flora verzorgt de muziek en de taptoe. We hopen velen van u te mogen zien bij de herdenking, "opdat we nooit vergeten".

10. Signalen uit het dorp



Stichting SAM: Paul Raadschelders en dhr. Noordam zijn vrijwilliger bij de Stichting Sam. Zij zoeken aan de ene kant vrijwilligers die willen sturen, maar ze zijn ook op zoek naar mensen die mee willen fietsen op de speciale 2 persoons fietsen. Voor mensen waarvan het fietsen even minder goed lukt of mensen die het missen is dit een uitkomst. Voor heel Aalsmeer en Kudelstaart bellen naar 06 33350147 of mailen naar samenfietsenoost@stichtingsam.eu

11. Volgende vergadering

Op 26 juni kunt u meefietsen met de Dorpsraad. Vertrek om 19.30 uur bij het Dorpshuis.

12. Rondvraag

Er wordt een vraag gesteld over de bomen op Geerland die in het water staan en op punt staan te verdrinken. Er zijn meer reacties dat de waterhuishouding in de wijk niet goed zou zijn. Gekeken wordt op dit een taak van de gemeente is van Waternet of van de bewoners zelf. (NB: Sinds die tijd is het droog gebleven).

Van de rondvraag wordt verder geen gebruik gemaakt zodat we om 22.00 uur aan de bar een drankje konden nemen en nog even na konden praten. Altijd een welkom ontmoetingspunt.

-

-

