



Verslag Bewonersoverleg Dorpsraad Kudelstaart op maandagavond 29 januari 2024

I. Welkom en opening

De voorzitter van de Dorpsraad, Jaap Overbeek, opent de vergadering, heet iedereen welkom, in het bijzonder Mirte van der Vliet van Kickstad die de Gebiedsvisie Kudelstaart gaat opstellen. We hebben een vol programma. Na de pauze kot Christian Kooij ons informeren over een nieuw beleid van maaien van de bermen in Kudelstaart en Aalsmeer.

We beginnen echter met een sfeerimpressie van de Ijsbaan Kudelstaart. In de 2^e week van januari kon hier dankzij de inzet van vele vrijwilligers van Schaatsvereniging VZOD enkele dagen geschaatst worden. Kick Spaargaren heeft met een drone hier een filmpje van gemaakt dat een goed beeld geeft van de ijspret.

II. Route fietstocht Gebiedsvisie Kudelstaart:

Op donderdag **7 december** fietsten enkele medewerkers van Kickstart en BGSV (stedenbouwkundigen) onder leiding van de Dorpsraad, door Kudelstaart om een beeld te krijgen van het gebied waarvoor zij een Gebiedsvisie zullen schrijven. Zij deden hierbij de hierna te noemen locaties aan. Kickstart is aanwezig om eventuele reacties aanvullingen mee te nemen.

1.	Vertrek vanaf " Meer voor Fietsen ".	
2.		Loswal aan de Herenweg: -Enige locatie voor oeverrecreatie aan de Westeinderplas voor Kudelstaart (10.000 inwoners). -Kudelstaart wil graag een eigen recreatieterrein/strandje voor oeverrecreatie. -Tevens een wandelpad over de dijk langs de Herenweg.
3	Nw. Calslagen	Herbouwd buurtschap volgens de Belvedere gedachte, op een enkele villa na bijna afgerond. Kunstproject wordt rond de zomer geplaatst.
4	Sportvelden aan Wim Kandreef	Trots van Kudelstaart. Tussen kantine RKDES en kleedkamer VZOD is ruimte voor een (extra) sporthal. De Proosdijhal kampt met capaciteitsproblemen. Kudelstaartse sportverenigingen moeten regelmatig uitwijken naar Leimuiden.
5	Ambachtsheerweg	Zicht op de groene long richting Bilderdam, zoekgebied zon & windenergie. Gelijktijdig met de Gebiedsvisie zal hier een uitspraak over moeten worden gedaan in het kader van de RES.
6	Nieuwbouwlocatie Hoofdweg-Zuid	Project is door College 'on hold' gezet vanwege afwijkende wensen projectontwikkelaar t.o.v. de Startnotitie combinatie met supermarkt. Gebiedsvisie moet helderheid geven.

7	Nieuwbouw Westeinderhage	Project zit in startfase ware het niet dat er een beroep bij de Raad van State loopt tegen de ontsluiting op de Bilderdammerweg c.q. tegen de verkeersafwikkeling.
8	Nieuwbouw locatie "Gribus"	Eigen Haard gaat nieuwe sociale huurwoningen bouwen aan Bilderdammerweg. Groene driehoek wordt meegenomen in ontwikkeling.
9	Locatie Place2Bieb (Gr. Willemstraat) 	<p>De v.m. bibliotheek is thans in gebruik als jongeren centrum. Een belangrijke voorziening ter beperking van de jeugdoverlast in Kudelstaart. Het jongeren centrum dient behouden te blijven, c.q. geïntegreerd te worden in de plannen. Hier spelen diverse initiatieven die nimmer allemaal gerealiseerd kunnen worden op deze plek. In de Gebiedsvisie zal een keus gemaakt moeten worden tussen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Gezondheidscentrum: huisartsen, apotheek en fysiotherapie willen een gezamenlijke locatie. -Bibliotheek: In 2012 is de bibliotheek gesloten en is de locatie gewijzigd in jongeren centrum. Vanuit scholen en samenleving leeft de wens om de bibliotheekvoorziening terug te krijgen in Kudelstaart. -School: de locatie wordt ook wel genoemd in de discussie over een nieuwe locatie voor IKC de Ruimte. -Supermarkt: De locatie is ook onderzocht in de zoektocht naar locaties voor een 2^e supermarkt.
10	Winkelcentrum	Het is naar binnen gericht, waardoor het pleintje een besloten en beschermde omgeving biedt. Het beperkt uitbreidingsmogelijkheden voor het winkelcentrum.
11	KC De Ruimte	De school heeft een facelift nodig en dient energetisch aangepakt te worden. Het schoolbestuur wacht hiermee totdat de discussie over de locatie van de school is afgerond. Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2024 moet hier uitsluitsel over geven.
12		<p>Proosdijhal</p> <p>Regelmatig staat de toekomst ter discussie. Er zijn reeds diverse onderzoeken geweest naar verplaatsing van de hal, o.a. naar de Wim Kandreef. Steeds is de conclusie dat dit te duur is en een probleem oplevert vanwege het afstandscriterium in de wet Primair Onderwijs. De discussie over eventuele verplaatsing moet snel afgerond (kunnen) worden zodat eindelijk groot onderhoud aan de hal plaats kan vinden.</p>
13	Glastuinbouw Mijnsherenweg	In een Gebiedsvisie zullen er ook uitspraken gedaan moeten worden over de toekomst van de glastuinbouw in dit gebied. In de visie van Greenport Aalsmeer dient ingezet te worden op behoud van het glastuinbouwgebied Kudelstaart/De Kwakel voor een krachtig en toekomstbestendig glastuinbouwgebied, mede gelet op de toekomstige ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en klimaatbestendigheid. (denk aan geothermie, warmtenet en windenergie).

14		<p>Cactuslaan/Geniedijk: Het behoort tot de eerste ring glastuinbouw rond Flora Holland. Ook hier is het bestemmingsplan duaal opgesteld waardoor zich destijds een bloemenverwerkingsbedrijf als Van Bakel kon vestigen. In het pand zit nu Terlouw Techniek. In het verouderde glastuinbouwgebied Geniedijk zijn ontwikkelingen gaande richting andere bestemmingen (caravanstalling e.d.).</p>
15	<p>Fort Kudelstaart</p>	<p>Het gebied rond het Fort dient vanuit cultuurtechnisch oogpunt een open gebied te zijn. Op het Fort speelt al lange tijd een discussie over herbestemming naar een jachthaven met hotel- en horecafaciliteiten.</p>

Tot slot licht Mirte van der Vliet van Kickstad het proces om te komen tot een Gebiedsvisie nog even toe. Na het ophalen van input, o.a. door de fietstocht en het bijwonen van deze vergadering vinden er nog gesprekken plaats met de winkeliersvereniging en de glastuinbouw (Greenport Aalsmeer). Hierna gaat Kickstad schrijven aan diverse scenario's die in het 2^e kwartaal van 2024 worden besproken met de verschillende stakeholders w.o. de Dorpsraad. Er zullen dan keuzes gemaakt moeten worden die in het definitieve plan worden opgenomen. Inwoners van Kudelstaart kunnen daarop dan reageren waarna in het derde kwartaal (na de zomervakantie) besluitvorming kan plaatsvinden door B&W en Gemeenteraad.

III. Laatste ontwikkelingen Drechtdoorsteek:

De Drechtdoorsteek is weer in beeld gekomen door vragen in de gemeenteraad. De voorzitter schets nog even de geschiedenis van deze waterverbinding tussen de Drecht en de Westeinderplas die aan de Leimuidense kant van de dijk Bilderdam-Herenweg is gepland. In **2009** ondertekenden de toenmalige wethouders van Aalsmeer en Kaag en Braassem samen met de gedeputeerden van Noord- en Zuid-Holland de intentieovereenkomst. In **2017** werd het Locatie-onderzoek gepresenteerd waarin de locatie langs de dijk als meest realistisch werd aangemerkt, hoewel de locatie bij Leimuiden aanmerkelijk korter en dus goedkoper is. In **2019** kwam de haalbaarheidsstudie. **Conclusie** was dat het project alleen haalbaar was in combinatie met gebiedsontwikkeling langs de oevers, een transitie van landbouw naar watersport gerelateerde bedrijven en recreatieve voorzieningen. Op dat moment was er onvoldoende investeringsbereidheid. Bijkomend probleem is dat Aalsmeer en Nieuwkoop de Drechtdoorsteek graag willen, maar dat de gemeenteraad van Kaag en Braassem, op wiens grondgebied de Drechtdoorsteek moet komen, negatief in de wedstrijd zit. Inmiddels is de Drechtdoorsteek opgenomen in het NOVEX-programma en is de Provincie NH trekker van dit project samen met nog 20 andere projecten. Er spelen in het NOVEX-programma drie ontwikkelingen:



1. Een vitale en gezonde leefomgeving (ziet op het versterken van recreatieve mogelijkheden);
2. Een robuust toekomstig watersysteem (kwelwater, verzilting en waterberging);
3. Herstructurering landelijke gebied (ecologische verbindingzones, biodiversiteit, toekomst landbouw en glastuinbouw).

Als het alleen gaat om kortere rondjes te kunnen varen voor sloepen is een dergelijke investering niet zinvol. Als er andere belangen mee zijn gediend als tegengaan verzilting en ecologische

verbindingen heeft het meer kans van slagen bij een provinciale aansturing. De ontwikkelingen worden afgewacht.

IV. Dijkverwaring Kudelstaartseweg

Er is onlangs weer een Klankbordoverleg geweest waarin de volgende planning aan de orde kwam:

- Begin april : afronding boogboringen kabels en leidingen.
- Juni opstellen : bestek slaan damwanden
- Juli-aug : aanbesteding damwanden
- Begin 2025 : start uitvoering. Vervanging riool vanaf de Fortbocht tot aan v.m. fa. Koek.
- Medio 2026 : afronding werkzaamheden

Er is nog geen verkeerscirculatieplan. De Dorpsraad wil hier graag bij betrokken worden om te voorkomen dat Kudelstaart voor een jaar op slot komt te zitten omdat de Kudelstaartseweg niet gebruikt kan worden.

V. Concept Ecologisch Maaibeleid

Christian Kooij van de Natuurgroep Aalsmeer licht het maaibeleid toe. Aan de hand van enkele dia's laat Christian het effect zien van het proefproject nieuw maaibeleid rond de sportvelden in Kudelstaart. Door een andere manier van maaien neemt het aantal planten toe. Hierdoor worden de bermen interessanter voor insecten waar diverse vogels baat bij hebben. Sinds de proef is er een aanzienlijke toename te zien van broedende vogels als de kleine karekiet en tuinfluiter, maar ook de waterhoen en andere watervogels. Het voorstel is de proef naar heel Aalsmeer uit te breiden. Uiteraard blijven de gazons in de woonwijken op de oude voet van 40 keer per jaar gemaaid worden.

Concept nieuw maaibeleid:

- Bermen worden slechts 1 of 2 keer per jaar gemaaid;
- Eerste maaibeurt niet voordat nesten leeg zijn, ergo eind juni;
- Op hoeken en kruisingen wordt gemaaid (veiligheid verkeer staat voorop);
- Er wordt niet meer geklepeld (slaat alles stuk);
- Maaisel in het vervolg opvangen en afvoeren;
- Verschraling grond waardoor biodiversiteit wordt verhoogd (meer bloeiende bloemen, meer insecten, meer vogels);
- Lange adem nodig voor je resultaat ziet;
- Goede communicatie, nieuw maaibeleid leidt tot discussie in de wijken.

Vraag over agressieve nijlganzen bij de Loswal. Alleen agressief in voorjaar als ze jongen hebben.

VI. Ontwikkelingen groen onderhoud

De afgelopen zomer waren er veel klachten over het onderhoud van het groen in Kudelstaart. Alleen de Dorpsraad heeft al 40 Fixie-meldingen gemaakt. Ook in de gemeenteraad is er flink kritiek geleverd. Naar aanleiding hiervan heeft de wethouder toegezegd een evaluatie op te zetten als voorbereiding op een nieuwe aanbesteding van het groen per 1-1-2015. Er is veel onduidelijkheid voor de Dorpsraad waar welk beleid gemaakt wordt. Toezicht ligt bij Aalsmeer, nieuw aanplant van heesters en bomen ligt in Amstelveen. Er is een inboetplan om nieuw vakken in te planten. De Dorpsraad wil dit graag inzien.



Nieuwe aanplant bij Hengelpad en Clantstraat wordt niet door Meerlanden gedaan, maar door de AW-groep die ook de inrichting heeft verzorgd.

Langs de Wim Kandreef zijn nieuwe bomen gepland. Deze bomen zijn ter compensatie voor de kap van bomen voor het aan te leggen fietspad Bilderdammerweg.

VII. Renovatie speeltuintje Sconedorp



Op 18 oktober was er een inloopbijeenkomst voor omwonenden speelplaatsje Sconedorp. Ouders en kinderen werden uitgenodigd in het Dorpshuis waar zij uit 2 inrichtingen konden kiezen. Er is gekozen voor een groene inrichting met houten speeltoestellen. In december is men begonnen met de aanleg, ook het pad langs de sloot wordt meegenomen. Door het slechte weer zijn de werkzaamheden gestaakt en ligt het werk al 2 maanden stil. Begin maart wordt het werk afgemaakt.

VIII. Enkele verkeerskundige zaken

- a. Hoofdweg: Het gedeelte van Ambachtsheerweg naar Bilderdam is voorzien van nieuw asfalt. De Dorpsraad wil hier fietsstroken, de gemeente wil slechts belijning aanbrengen. Tot op heden ligt er niets en is de weg, zeker in het donker gevaarlijk.
- b. Eerste deel Herenweg wordt ingericht als Fietsstraat. Er is nu een projectleider aangewezen. Wellicht komt er nu wat voortgang in het project.
- c. Omgevingsvergunning fietspad Bilderdammerweg is afgerond. Er zijn geen bezwaren ingediend. De vergunning is verleend en het verkeersbesluit is genomen. Het fietspad wordt nu aanbesteed, De verwachting is dat het na de zomer wordt aangelegd. Bomen die in de weg staan worden in februari gekapt.
- d. De stoepen in de Gr. Willemlaan en Proosdijstraat zijn opnieuw bestraat. Nu nog de Aelbrechtstraat.



Vraag: Waar komt de oversteek van het fietspad Bilderdammerweg naar het winkelcentrum?

Antwoord: De oversteek komt t.o. Stichtse Pad. Niet iedereen is gerust op een veilige oversteek.

IX. Signalen uit het Dorp

Vraag: Leuk dat er speeltuintjes opnieuw worden ingericht, maar wanneer komen er fitnesstoestellen in het dorp voor volwassenen (zoals ook langs het Waterfront staan)?

Antwoord: De Dorpsraad zal dit inbrengen bij de gemeente.

Vraag: Waarom is de bibliotheek destijds gesloten?

Antwoord: In 2012 is deze gesneuveld in een bezuinigingsronde. Dit zijn vaak golfbewegingen.

Vraag: Riool aan de Bilderdammerweg werkt niet goed.

Antwoord: Op eigen grond is dit een verantwoordelijkheid van de eigenaar, daarbuiten van de gemeente. Er wordt even bij de vraagsteller gekeken.

X. Volgende vergadering maandagavond 22 april

XI. Sluiting en borrel aan de bar.