



STICHTING DORPSRAAD **KUDELSTAART**

Verslag van het Bewonersoverleg van maandag 25 november 2024

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom. Hij is weer blij met de grote opkomst.

2. Enkele pitches van Kudelstaartse instellingen

a. RK. Antoniuschool door Eric Spaargaren

1910 oprichting school aan de Kudelstaartseweg (nu Antoniushof).

1976 verhuizing naar nieuwe school aan de Mijnsherenweg (nu Mijnsheerlijkheid)

2009 verhuizing naar nieuwe school in de Rietlanden “De Rietpluim”.

In 2025 bestaat de Antoniuschool 115 jaar. Op 12 april nodigt de school alle oud-leerlingen en oud-medewerkers uit voor een reünie. Deze wordt gehouden in en rondom de school. Aanmelden via reunie@antoniusschool.nl

b. Werkgroep Fort Kudelstaart door Betty Kooij



Nu de gemeente heeft besloten de samenwerking met St. Zeilfort Kudelstaart te beëindigen moet er een nieuwe invulling bedacht worden voor de toekomst van het Fort. De Werkgroep spant zich in om een nieuwe invulling te geven passend voor het Fort

en de leefomgeving. Ideeën konden tot 15 december '24 ingediend in de brievenbus aan het hek van het Fort. Met deze suggesties gaat men naar het College en de Raad. Enkele ideeën worden meegegeven vanuit de zaal zoals camperstalling en rondleidingen.

3. Veilig buitengebied

De gemeente zoekt naar een beter beeld van het buitengebied van Kudelstaart. Er is een enquête gehouden en een rondrit langs locaties die een “niet-pluis-gevoel” geven, zoals parkeerplaats tennispark en enkele verouderde kassen/loodsen.

4. Stand van zaken Gebiedsvisie

Mede n.a.v. de aanhoudende wensen vanuit de bevolking naar een 2^e supermarkt in Kudelstaart is er een centrumvisie gestart. Deze is verbreed tot een Gebiedsvisie voor heel Kudelstaart om hierin ook de toekomst van de glastuinbouw mee te nemen. Eind februari '25 zal er meer duidelijkheid zijn.

5. Stand van zaken uitbreiding Tennispark met paddelbanen

Tennisvereniging Kudelstaart (TVK) wil graag uitbreiden met 3 paddelbanen aan de kant van de parkeerplaats. Overleg met omwonenden voor de zomer heeft niet tot overeenstemming geleid. In oktober een nieuw overleg samen met de gemeente. Wederom geen overeenstemming. Hierna is de omgevingsvergunning ingediend. De gemeente legt de aanvraag neer bij de diverse vakafdelingen voor advies, ook t.a.v. de ecologische waarde van de op te offeren groenstrook.

Omwonenden hebben n.a.v. de publicatie van de ingediende omgevingsvergunning een zienswijze ingediend. Zij vrezen voor cumulatie van geluid (tennis, paddel, schiphof, andere sportclubs etc) en aantasting van het woon- en leefgenot en impact flora en fauna.

De ervaring met All-Out in Aalsmeer leert dat de gemeente in zal zetten op het bereiken van overeenstemming tussen TVK en omwonenden (convenant) en dat zij daar ruim de tijd voor zal nemen (bij All-Out uiteindelijk 3 jaar).

6. Sloop/nieuwbouw Bilderdammerweg 6-30



De “gribus” (voor sommigen een scheldwoord, voor velen een geuzentitel) waar veel Kudelstaarters met plezier hebben gewoond, wordt gesloopt en er komt nieuwbouw. Er verdwijnen 12 sociale huurwoningen en er komen ca 26 sociale huurappartementen (2 en 3 kamerwoningen) voor terug voor een mix van senioren en jongeren. Daarnaast worden er 8

grondgebonden koopwoningen gebouwd.

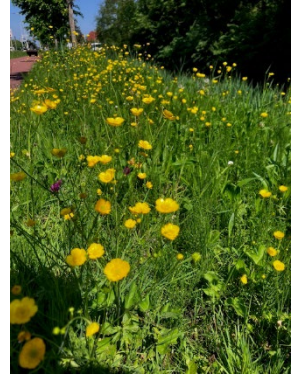
De projectnota komt in Q1 in de raad, start bouw door Eigen Haard is voorzien in Q4. Het wijkje wordt vernoemd naar Ger van Halm (Ger van Halmhof) die haar hele leven in de gribus heeft gewoond. Zij was bijzonder actief in het verenigingsleven in Kudelstaart en in de Dorpsraad. Hierna volgen enkele dia's van de sloop.

7. Groenonderhoud

- a. De werkgroep groen laat enkele heestervakken zien die gerenoveerd zijn. Enkele vakken (Einsteinstraat en Robend moeten nog ingeplant worden).
- b. Het uithalen van sloten loopt niet goed. Op de ene plek doet de gemeente dat en op andere blijken schijnt het Waterschap dit te moeten doen. In ieder geval is het riet bij het meertje Mastweg en in de sloot tussen Sconedorp en Geerland dit jaar blijven staan.



- c. De pilot maai beleid is nog steeds niet afgerond. Maaien en opruimen maaisel blijkt te kostbaar te zijn om dit in heel Aalsmeer uit te rollen. Klepelen blijft daar de norm. Bekeken wordt of in het pilotgebied een extra maaironde plaats kan vinden.
- d. De grintpaadjes in groenstrook Schoutweg en Corry Vonkpad groeien dicht. Grasranden afsteken en opvullen met nieuw grint/gravel. Verzoek is ingediend.



8. Verkeerscirculatieplan

- a. Oude plan stamt uit 2010. Inmiddels andere verkeersstromen door verlegging N201 en afsluiting (knip) Burg. Kasteleinweg en nieuwe bouwlocaties. Uit de inventarisatie van knelpunten is gebleken dat het opheffen van de knip en de rotondes in de Burg. Kasteleinweg met stip op 1 staan als grootste irritatie. Daarnaast is de busverbinding naar Kudelstaart een knelpunt en de staat van



onderhoud van de fietspaden. Tot 20 december kan er een zienswijze ingediend worden op het verkeerscirculatieplan. De werkgroep verkeer van de Dorpsraad wil deze avond meningen uit het dorp

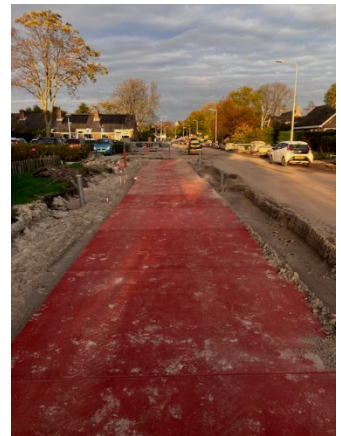
verzamelen en een zienswijze formuleren.

- b. Welke maatregelen uit het Verkeerscirculatieplan raken Kudelstaart:
 - i. Opheffen knip, maakt aalsmeer-centrum weer toegankelijk via N231 en Burg. Kastelijnweg.
 - ii. Voorlopige maatregelen N231:
 - 1. Verbreden Bachlaan met extra opstelvak
 - 2. Van Bachlaan tot Mijnsherenweg twee rijbanen
 - 3. Verwijderen busbaan (route bus door Hornmeer is blijkbaar van de baan)
 - 4. Studie provincie welke extra maatregelen noodzakelijk zijn
 - iii. Kudelstaartseweg row30
 - iv. Hoofdweg 60 km als doorgaande route om Kudelstaart heen en aansluiten op 60km Herenweg richting Leimuiden. Aantrekkelijk alternatief voor sluipverkeer door Kudelstaart
- c. De aanwezigen geven de werkgroep verkeer de volgende aandachtspunten mee:

- i. De tegels in het fietspad bij de Fortbocht liggen niet goed, hierdoor ontstaan kieren waardoor je fietsband tussen de tegels verdwijnt. Hierdoor gebeuren ongelukken.
 - ii. Snelheid Hoofdweg niet verhogen van 50 naar 60. Nu al wordt er te hard gereden. Besef dat er 72 uitritten zijn, deels voor vrachtverkeer. Houdt de snelheid op 50 km en handhaaf dit met camera's en drempels (zie Herenweg).
 - iii. Voetpad Herenweg naar Loswal is slecht begaanbaar voor mensen die slecht ter been zijn. Het pad ligt onder een afschot van 18 cm. Zoek naar creatieve oplossingen.
 - iv. Maak een voetpad op de dijk langs de Herenweg.
 - v. Maak van de Mijnsherenweg 30 km vanaf Mdm. Curiestraat tot Winkelcentrum.
- d. De werkgroep verkeer neemt de opmerkingen op in een zienswijze die voor 20 december zal worden ingediend.

9. Fietspad Bilderdammerweg

De aanleg van het fietspad zit in de afrondende fase. Er is een fotoreportage gemaakt van de aanleg die vertoond wordt.



10. Signalen uit het Dorp zijn veelal al gemeld bij de onderwerpen hiervoor. Nog enkel nabranders:

- a. Het dek van de bruggen is slecht en wordt glad.
- b. De afvalcontainers langs de Kudelstaartseweg Vrouwentroost belemmeren voetgangers en fietsers. Was alleen tijdens de graafwerkzaamheden aldaar.
- c. Waarom is er geen verlichting langs Corry Vonkpad? Het is hier 's avonds onveilig.
- d. De trap bij de gymnastiekzaal Rietpluim is slecht verlicht.

11. Vacature bestuur Dorpsraad

In het bestuur is een vacature door het vertrek van Lex Markesteijn. Belangstellenden kunnen zich na afloop melden bij de voorzitter.

12. Rondvraag

Frans Huijbrechts vraagt naar wandelommetjes in Kudelstaart.

13. Volgende vergadering

Maandag 24 februari met de Gebiedsvisie Kudelstaart

14. Sluiting

- a. Aan de bar wordt nog geanimeerd nagepraat.