

Verslag van het Bewonersoverleg van maandag 24 februari 2025

1. Opening

De voorzitter van de Dorpsraad, Jaap Overbeek, opent de vergadering en heet een ieder welkom. Hij is weer blij met de goede opkomst. In zijn openingswoord staat hij stil bij het overlijden van Kees Kok. Kees was een trouwe bezoeker van de bewonersoverleggen en lid van de werkgroep verkeer. Zijn inbreng en betrokkenheid zal worden gemist.

2. Enkele pitches van/over Kudelstaartse instellingen

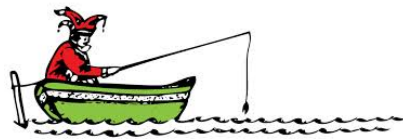
a. Schaatstrainingsgroep VZOD

Met enkele foto's wordt een terugblik gegeven van het schaatsen op de ijsbaan. Het was weer een feest voor jong en oud. Kudelstaart was de enige landijsbaan in Noord-Holland die open was. Bezoekers kwamen uit de wijde omtrek. Met de dank aan Nico Kuipers wordt het hele



team van vrijwilligers bedankt die zij bij nacht en ontij hebben ingezet om dit weer mogelijk te maken. Waar een klein dorp, groot in kan zijn.

b. Carnavalsvereniging De Pretpeurders



Nog een paar dagen en dan barst de feestvreugde los, met het Carnaval georganiseerd door de Pretpeurders. Het programma wordt doorgenomen en met

enkele foto's van het vorige jaar wordt iedereen enthousiast gemaakt voor dit festijn dat duurt tot Aswoensdag 5 maart.

3. Vaststelling verslagen vorige vergaderingen

Het verslag van de vergadering van 25 november en van de extra vergadering over de Gebiedsvisie (27 januari) worden vastgesteld.

4. Terugblik Gebiedsvisie Kudelstaart

Op 27 januari '25 werd een extra bewonersoverleg gepland om de Gebiedsvisie Kudelstaart toe te lichten. De Gebiedsvisie lag voor ter bespreking in de Gemeenteraad zonder dat de inwoners van Kudelstaart over de inhoud was geïnformeerd. De Dorpsraad was van mening dat de inwoners van Kudelstaart recht hebben om kennis te nemen van de inhoud van de visie voor hun dorp en dit niet

achteraf uit de krant moeten lezen. Nu dit niet paste in de planning van de gemeente heeft de Dorpsraad op 27 januari een extra Bewonersoverleg georganiseerd. De belangrijkste ontwikkelingen passeren nog even de revue, m.n. hoofdstuk 4 waarin richting wordt gegeven aan de toekomstige ontwikkelingen op het gebied van:

- a. Passende woningbouw voor de Kudelstaarters
- b. Clusteren van nieuwe voorzieningen in het Centrum (de schuifpuzzel)
- c. De toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Mijnsheerenweg en Hoofdweg
- d. Zoeken naar een nieuwe invulling van het afgeschreven glastuinbouwgebied Geniedijk
- e. Het vergroten van de recreatieve waarde van Kudelstaart
- f. Het vergroenen en verduurzamen van de openbare ruimte
- g. Verbeteren van de fiets- en wandelroutes in Kudelstaart



P.S.: Voor de verdere inhoud wordt verwezen naar het verslag van het extra bewonersoverleg van 27 januari jl dat volledigheidshalve nogmaals is bijgevoegd.

Daar de raadsleden veel vragen hebben gesteld (52 stuks) die schriftelijk worden beantwoord wordt de Gebiedsvisie Kudelstaart opnieuw besproken in de commissievergaderingen van 25 februari en 11 maart. Hierna vindt vaststelling plaats in de raadsvergadering van 27 maart.

De Gebiedsvisie gaat onderdeel uitmaken van de Omgevingsvisie Aalsmeer/Kudelstaart die gepland staat voor 2^e kwartaal 2026. Ondertussen zullen er programma's gestart worden om onderdelen uit te werken, zoals het onderzoek naar de verplaatsing van de scholen en de Proosdijhal. De budgetten voor deze onderzoeken worden gevraagd bij de Kadernota in juni a.s.

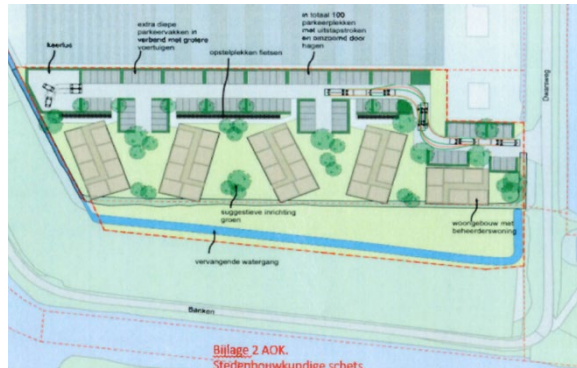
Naar aanleiding van de toelichting worden er enkele vragen gesteld zoals:

- Kan er in het verouderde glastuinbouwgebied geen nieuwe sportzaal voor de Rietpluim worden gebouwd?
- Kunnen scholen en Proosdijhal niet op het land van Timmer gerealiseerd worden?

- Wordt onder “vergroening” ook verstaan het onkruid laten groeien in de perken en op de stoepen?
- Recreatie Loswal is leuk, maar heb ook aandacht voor de overlast die dit nu al voor omwonenden veroorzaakt.

5. Huisvesting Arbeidsmigranten aan de Dwarsweg

Vier grote glastuinbouwbedrijven in De Kwakel hebben de krachten gebundeld in “Onder de Banken CV”. Zij willen voor hun personeel, dat nu vaak nog met busjes van elders wordt aangevoerd, huisvesting bouwen aan de Dwarsweg, dus vlak bij hun werkplek. In eerste instantie werd gedacht aan een locatie voor 240



arbeidsmigranten, na een eerste participatieavond met omwonenden is dit teruggebracht tot 200. Er komen 5 appartementsgebouwen van 3 verdiepingen met elk 20 appartementen van 40 m2 (bestemd voor 2 personen. Er komt recreatieruimte bij (tafeltennis/biljart) en 24 uur per dag een beheerder.

Er is een ruime fietsenstalling (werkplekken op fietsafstand) en een parkeerplaats, met keerlus, voor 100 auto's. Het geheel krijgt een landschappelijke inpassing in de omgeving qua kleurstelling en inrichting openbare ruimte.

De gemeenteraad is akkoord gegaan met het plan. Er komt binnenkort een een participatiebijeenkomst. De Dorpsraad heeft zich hiervoor aangemeld. Wij houden een vinger aan de pols omdat verwacht wordt dat deze arbeidsmigranten naar Kudelstaart zullen komen voor hun boodschappen, recreatie en vertier, etc.

Een aantal omwonenden heeft zich verenigd in “Boven de banken” en verzet zich tegen de komst van de arbeidsmigrantenhuisvesting op deze locatie. De verwachting is dat zij door zullen procederen tot aan de Raad van Staten. Dit betekent dat het nog wel een jaar kan duren voor de eerste paal de grond in gaat.

6. Start bouw Westeinderhage uitgesteld

De Dorpsraad heeft contact met de projectontwikkelaar Van Omme & De Groot over de bouw van Westeinderhage. Zij zijn bereid een presentatie te geven op het Bewonersoverleg Kudelstaart op het moment dat ingeschreven kan worden op de huizen. De laatste



saneringswerkzaamheden zijn afgerond, binnenkort start men met het bouwrijp maken. Gesuggereerd wordt dat de vertraging in de bouw wordt veroorzaakt door gebrek aan ruimte op het elektriciteitsnet.

Uit de zaal komt de vraag waarom het zware vrachtverkeer door het Dorp rijdt en niet via de Ambachtsheerweg. Deze opmerking wordt doorgegeven aan de ontwikkelaar. Hier moet de gemeente ook op toezien.

7. Uit de werkgroep Groen



- a. Het gebied rond de sportvelden wordt al enkele jaren biologisch gemaaid, waarbij rekening gehouden wordt met de nestelende vogels. Jaarlijks worden de nesten gemarkeerd en geteld. Er is een stijging te zien in het aantal vogels dat hier broedt. Het gaat hierbij om de rietgors, de rietzanger, de kleine karekiet en de waterhoen. De laatste kennen we allemaal wel, de andere vogels zijn onbekender en worden geshowd op de projector.
- b. Het uithalen van sloten loopt niet goed. Op de ene plek doet de gemeente dat en op andere blijken schijnt het Waterschap dit te moeten doen. In ieder geval is het riet bij het meertje Mastweg en in de sloot tussen Sconedorp en Geerland dit jaar blijven staan.
- c. De pilot maaibeleid is inmiddels afgerond. Maaien en opruimen maaisel blijkt te kostbaar te zijn om dit in heel Aalsmeer uit te rollen. Klepelen blijft daar de norm. Maaien en afvoeren vindt wel plaats in het pilotgebied rond de sportvelden. Het gebied is te voedsaam om met één keer maaien te kunnen volstaan. Hier wordt een extra maaironde toegevoegd. Op sommige plekken zal er gefaseerd gemaaid worden om vogels en egels etc. een schuilplek te bieden.
- d. De grintpaadjes in groenstrook Schoutweg en Corry Vonkpad groeien dicht. Grasranden worden afsteken en opgevuld met nieuw grint/gravel. Opdracht is



verleend aan de aannemer, uitvoering medio ??????.

e. Enkele heestervakken lijken vergeten te zijn om opnieuw aan te planten (Robend en Einsteinstraat). Het blijkt dat hier in het voorjaar gras wordt ingezaaid.

f. Op diverse plekken zijn nieuwe bomen geplant. Er is budget voor bewonersinitiatieven voor de aanplant van bomen in het kader van klimaatadaptatie.

8. Uit de werkgroep verkeer

- a. Vorige vergadering is het Verkeerscirculatieplan besproken. N.a.v. deze bespreking en de zorgen die werden geuit over een aantal zaken heeft de werkgroep verkeer een zienswijze opgesteld dat door de Dorpsraad is ingediend. Het betrof in groet lijnen de volgende punten:
 - i. Verhoog de snelheid op de Hoofdweg niet naar 60 maar handhaaf de 50 km.
 - ii. Mijnsherenweg vanaf Mdm. Curiestraat tot winkelcentrum 30 km.
 - iii. Aandacht gevraagd voor de slechte fietspaden (Kudelstaratseweg, Hoofdweg en Mijnsherenweg).
 - iv. Voetpad Herenweg naar Loswal is slecht begaanbaar voor mensen die slecht ter been zijn. Het pad ligt onder een afschot van 18 cm.
 - v. Maak een wandelpad over de dijk langs de Herenweg.

b. Bilderdammerweg

De aanleg van het fietspad is afgerond. Tijd voor een evaluatie. De volgende opmerkingen worden gemaakt.

- i. De weg nodigt uit om te hard te rijden (30 km weg), door de breedte.
- ii. Gemis aan voetgangersoversteekplaatsen bij Gr. Aleidstraat (bushalte) en Geerland.
- iii. Slechte communicatie tijdens de reconstructie. Op een gegeven moment is Dorpsraad daar maar ingestapt en voerde wekelijks overleg

met de uitvoerder. Dit is echter een taak van de gemeente.



- v. Oversteek bij einde fietspad (bij Stichtse Pad is ongelukkig. Fietsers moeten achterstevoren op hun fiets gaan zitten om achterop komend verkeer te kunnen zien.
- v. Fietsers die linksaf de Kudelstaartseweg op willen blijven soms laatste stuk links fietsen tegen het verkeer in, om fietsen over de stoep naar de kruising.
- vi. Stichtse Pad wordt niet gebruikt als fietsroute, fietsers gaan de klucht op en via Robend naar winkelcentrum.

- c. Wim Burgers meldt vanuit de Klankbordgroep Ouderen dat zij een brief hebben geschreven over de gewenste verbeteringen van het Openbaar Vervoer.

- i. Lijn 340 rijdt inmiddels weer 8 keer per uur.

- ii. Lijn 171 rijdt ook weer na 21.00 uur.
- iii. Verbeteringen lijn 357 door brug bij Flora Holland en extra halte Legmeerdijk. De frequentie kan nog worden verbeterd.
- iv. Er wordt aangedrongen op een verbinding met Leimuiden.
- d. De bruggen in Kudelstaart-Zuid hebben dringend onderhoud nodig. Ook de brug bij de bushalte Mijnsherenweg/Midvoordreef is slecht.
- e.

9. Beeldende kunst in de openbare ruimte

Na vele jaren is er weer aandacht voor de beeldende kunst in de openbare ruimte. Waar nodig is er onderhoud gepleegd en er zullen weer kunstobjecten worden



toegevoegd. Als eerste in Calslagen. Het project is wat vertraagd vanwege vergunningverlening, maar dit najaar wordt de kunst bij het Rijksmonument geplaatst.

Nu er weer budget is heeft de Dorpsraad het verzoek ingediend om de kunstkast "De IJsvogel" te laten restaureren door Sander Bosman, www.lakaanalles.nl

10. Bijeenkomst weerbare burger

De Veiligheidsregio organiseert, samen met de Dorpsraad op 4 maart een bijeenkomst over de "Weerbare burger". Hoe kan de crisisorganisatie en de samenleving zich voorbereiden op een langdurige crisis als bijvoorbeeld 3 x 24 uur stroomuitval. Hoe zelfredzaam is de samenleving? Heeft u al een noodpakket in huis?

Ziet u onveilige situaties bij u in de buurt, komen er vreemde gasten bij u aan de deur? Bel de politie op nummer 0900-8844 of 112 bij noodsituaties.



11. **Signalen uit het Dorp** zijn veelal al gemeld bij de onderwerpen hiervoor.

12. Rondvraag

Wordt geen gebruik van gemaakt

13. Volgende vergadering

Maandag 12 mei volgende vergadering en op 4 mei verwachten we u bij de herdenking bij de Propeller.

14. Sluiting

Aan de bar wordt nog geanimeerd nagepraat.